

## गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

### प्रस्तावना :

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२को लागि अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न नेपालको संविधानको धारा २३० र अनुसूची ८ र ९ बमोजिम यस गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१ लागू गर्न वाञ्छनिय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२६ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

- १ **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “गोकर्णेश्वर नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१” रहने छ। (२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ।
- २ **मालपोत तथा भूमिकर :** गोकर्णेश्वर नगरपालिका भित्र रहेका व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता भई जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा भएका सबै जग्गाहरुमा जग्गाको वर्ग (प्रकार अनुसार र सम्पत्ति कर भित्र परेका जग्गाहरु बाहेकका सबै जग्गाहरुमा अनुसूची-१ बमोजिम मालपोत तथा भूमिकर अशुल उपर गरिनेछ। आ.ब. २०८१/०८२को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एकमुष्ट बुझाउन आएमा मालपोत तथा भूमिकरको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ। बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ।
- ३ **सम्पत्ति कर :** गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता रहेका र दर्ता हुन बाँकी रहेका जग्गाहरुमा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना र निर्मित घर, भवन वा संरचनाको जग्गामा अनुसूची-२ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। आ.ब. २०८१/०८२को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एकमुष्ट बुझाउन सम्पत्ति करको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ। बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ।
- ४ **घर जग्गा बहाल कर :** गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी र पार्क पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आमदानी हुने गरी बहालमा दिइएकोमा अनुसूची-३ बमोजिम बहाल अंकको १०% का दरले हुन आउने रकम बहाल कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। माथि बहाल अंकको १० %का दर लेखिए तापनि आवास र कृषि प्रयोजनको लागि ५ %को दरले हुन आउने रकममा बहाल कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। आ.ब. २०८१/०८२को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एकमुष्ट बुझाउन आएमा घर जग्गा बहाल करको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ। अघिल्ला वर्षहरुमा दिइएको कुनै पनि छुट दिइने छैन। बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ। बहाल करमा आवासियव्यवसायिक र कृषि प्रयोजनको लागि छुट्टा छुट्टै दरमा गरणा गरिने छ।
- ५ **व्यवसाय कर :** गोकर्णेश्वर नगरपालिकामा वा सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई वा ईजाजत प्राप्त गरी गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा, बैंक तथा वित्तिय संस्था र यस्तै प्रकारका जुनसुकै

कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई उद्योग वा व्यापार व्यवसायको प्रकृति, कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिमको दरमा व्यवसाय कर अशुल उपर गरिनेछ। यस्ता व्यवसायहरूमा अघिल्ला वर्षहरूमा दिईएका कोभिड तथा अन्य नामका सबै खाले छुटहरू दिईने छैन। आ.ब. २०८१/०८२को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र वार्षिक रूपमा एकमुष्ट वुझाउन आएमा व्यवसाय करको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ। अघिल्ला वर्षहरूमा दिइएको कुनै पनि छुट दिइने छैन। बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ।

नोट, मुनाफा कमाउने प्रयोजन भाडामा लगाउने, व्यवसायिक भन्नाले आय आर्जन गर्ने : लिजमा दिने कामदार, तथा मेसिन राखी व्यवसाय सञ्चालन गर्ने किर्याकलापलाई जनाउनेछ।

६ जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी मालसामान र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुहरूको व्यवसायीक कारोबार गरेबापत अनुसूची-५ बमोजिम कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

७ सवारी साधन कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ठेगाना राखी दर्ता भएका सवारी साधनहरूमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८ विज्ञापन कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने/ गरिने विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

९ मनोरञ्जन कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र शुल्क लिएर गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूची-८ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१० बहाल विटौरी शुल्क : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचलान गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची-९ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

११ सवारी साधन पार्किङ शुल्क : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-१० बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१२ पर्यटन शुल्क : गोकर्णेश्वर नगरपालिका आफैले निर्माण गरेका पार्क संग्राहलय लगायतका अन्य तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची-११ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ, र नगरपालिका क्षेत्रमा पर्यटक प्रवेश गरेकै भरमा शूलक लगाइने छैन। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१३ ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, प्यारा ग्लाइडिङ र न्याफ्टीङ शुल्क : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लाम्बीङ र न्याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत अनुसूची-१२ बमोजिम शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१४ सेवा, शुल्क, दस्तुर : गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेकोमा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र नगरकार्यपालिका कार्यालय एवं वडा कार्यालयबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाम्राहीबाट अनुसूची-१३ बमोजिम सेवा शुल्क दस्तुर लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१५) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:

- १) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफँड गरिनेछ ।
- ३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, श्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेका कार्यालयमार्फत उठाईनेछ ।

१६ वडा कार्यालयहरुबाट हुने तपसिलका सिफारिस तथा लिखत प्रमाणिकरणमा शुल्क लाग्ने छैन  
तपशिल

- (क) आर्थिक सहायता सम्बन्धी सिफारिसहरु
- (ख) वडा कार्यालयबाट नगरपालिकामा पठाएका सम्पूर्ण सिफारिस तथा पत्रहरु
- (ग) कृषि सम्बन्धि सिफारिसहरु
- (घ) योजना उपभोक्ता समिति, टोलसुधार समितिहरु तथा यस्तै अन्य समाज तथा समितिका नाममा दिइने सबै खाले सिफारिसहरु
- (ङ) स्वास्थ्य उपचार सम्बन्धि सिफारिसहरु
- (च) ३५ दिन भित्र दर्ता हुन आउने व्यक्तिगत घटना दर्ता सम्बन्धि सबै दर्ताहरु
- (छ) नयाँ नागरिकता तथा प्रतिलिपी सम्बन्धि सिफारिस
- (ज) अनाथअपाङ्ग, असहायलाई दिइने साधारण सिफारिसहरु
- (झ) गरिब तथा जेहेन्दार विद्यार्थी छात्रवृत्ति सम्बन्धि सिफारीस
- (ञ) विपन्न परिवार तथा विपद सम्बन्धि सिफारिसहरु
- (ट) सामाजिक सुरक्षा प्रयोजनको लागि गरिने सबै किसिमका सिफारिसहरु
- (ठ) नागरिकता प्रमाण पत्रको सिफारिस र नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि

१७ वडा कार्यालयहरुबाट हुने तपसिलका सिफारिस तथा लिखत प्रमाणिकरणमा शुल्क लाग्ने छ ।

- क नाता प्रमाणित,
- ख बहालकरको लेखाजोखा सिफारिस,
- ग बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहबरमा बस्दा,
- घ मोहि लगतकट्टाको सिफारिस,

ड घर जग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस,  
च जन्म मिति प्रमाणित,  
छ व्यापार व्यवसाय बन्द भएको,संचालन भएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस,  
च विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित,  
छ वडाबाट जारी हुने सिफारिस तथा अन्य कागजलाई अंग्रजी भाषामा समेत सिफारिस तथा प्रमाणित,  
ज घर पाताल प्रमाणित,  
झ व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित,  
ञ जग्गाधनि दर्ता प्रमाणपुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस,  
ट कुनै व्यक्तिको नाम,थर तथा बतन फरक-फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस,  
ठ नाम थर जन्ममिति संशोधनको सिफारिस,  
ड जग्गा धनि दर्ता प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस,  
ढ किताकाट गर्न सिफारिस,  
ण संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस,  
त जिवितसंगको नाता प्रमाणित,  
थ मृतकसंगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस,  
द जिवित रहेको सिफारिस,  
ध हकवाला वा हकदार प्रमाणित,  
न नामसारी गर्न सिफारिस,  
प जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस,  
फ उद्योग/व्यवसाय ठाँउसारी गर्न सिफारिस,  
ब आधारभूत विद्यालय खोल्न सिफारिस,  
भ जग्गा मूल्यांकन सिफारिस,  
म संस्थागत विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस,  
य वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस,  
र आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिस,  
ल संस्थागत विद्यालय ठाँउसारी सिफारिस,  
व धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस,  
श जातिय पहिचान र जातिय सिफारिस,  
ष प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित  
स बसोबास सिफारिस,

१८ निकासी कर: गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बालुवा र माटो लिई गुड्ने सवारी साधनलाई अनुसूची-१४ बमोजिम निकासी कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१९ सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क: नगरपालिकाबाट व्यवस्था भएको विभिन्न सार्वजनिक सुविधाहरु उपयोग गरे बापत सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क अनुसूची-१५ बमोजिम लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

- २० जरिवाना : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक जग्गा, सडक तथा फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसायी, निर्माण सामग्री, फोहोर मैला गर्ने, चौपाया गाईवस्तु छाडा छोड्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची-१६ बमोजिम जरिवाना लगाई अशुल उपर गरिनेछ । साथै नगरपालिकाले कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरी समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।
- २१ कर, शुल्क छुट : (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर नगर सभाले निर्णय गरी तोकिएको निश्चित समयावधीमा कर शुल्क तिर्नेलाई प्रोत्साहन स्वरूप निश्चित छुट दिन सकिनेछ र यस्तो छुट बढीमा १० (दश प्रतिशतसम्म मात्र हुने छ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- २२ कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि: यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐन तथा प्रदेशको ऐनसंग नबाझिने गरी नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरेको कार्यविधिले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- २३ नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने: गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वय गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- २४ यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने: यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
- २५ साविक बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- २६ अन्य व्यवस्था :
- १ नगरसभा र नगरकार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई जारी भएका कानूनमा उल्लेखित राजस्वका शिर्षक र दररेट सोही बमोजिम लागू हुनेछ ।
  - २ यस नगरपालिका मातहतका ईकाइहरू संग सम्बन्धित समिति तथा नगरसभाको निर्णयले तोकिएका राजस्वका दरहरू सोही बमोजिम हुनेछ ।
  - ३ गोकर्णेश्वर नगरपालिकाका विषयगत शाखा, वडा तथा न.पा. का अन्य कार्यालयहरू बाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शूलक, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासंग आवद्ध गरी अनिवार्य अशुल गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिवद्धता लिई सेवा प्रवाह गर्न भने यो ब्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन
  - ४ गोकर्णेश्वर नगरपालिकाबाट जारी राजपत्रहरूमा तोकिएका दररेटहरू सोहि अनुसार लिईनेछ ।
  - ५ विशेष परिस्थितीमा कर र करका दरहरू थपघट तथा छुट गर्नुपर्ने भएमा नगरसभा बैठकको निर्णयानुसार हुनेछ ।

अनुसूची) १  
दफा) २ संग सम्बन्धित  
मालपोत तथा भूमिकर

मालपोत तथा भूमिकर दररेट:

क्र.स.	जग्गाको वर्ग	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दररेट	कैफियत
१	“क”	बौद्ध सिमादेखि दक्षिण ढोका र जोरपाटी चोकदेखि भगवती स्थानसम्मको मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८००	
२	“ख”	भगवती स्थानदेखि सुन्दरीजल बस पार्कसम्मको सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू र उप मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू) बागमती करिडोर र आरुवारी सडक	५१२	
३	“ग”	वडा नं .५ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू	३८४	
४	“घ”	वडा नं .१, २, ३ र ४ का अन्य जग्गाहरू	२५६	
५	“ङ”	वडा नं. ३ को तारेभिर क्षेत्र (साविक वालुवा गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ५), वडा नं. २ (साविक नयाँपाटी गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ वडाहरू) र वडा नं. १ को मुलखर्क कुने क्षेत्र (साविक सुन्दरीजल गा.वि.स. को १देखि ६ वडाहरू)	१२८	
६	मालपोत तथा भूमिकर बक्यौता रकममा थप १५ %जरिवाना समेत लाग्नेछ ।			

अनुसूची (२)

दफा (३) संग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर दररेट

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता रहेका र दर्ता हुन बाँकी रहेका जग्गाहरूमा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना र निर्मित घर,भवन वा संरचनाको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्नेछ । सम्पत्ति करका लागि घर र जग्गाको मूल्यांकन र लाग्ने करको हर हिसाव प्रकृत्या देहाय बमोजिम गरी सम्पत्ति कर निर्धारण र संकलन गरिनेछ ।

सम्पत्ति कर दररेट:

क घरको मुल्याङ्कन दर

क्र.स.	घरको बनौट	मुल्याङ्कन प्रति वर्गफुट रु.	हासकट्टी दर प्रतिशत	कट्टी हुने वर्ष
१	भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोको जोडाई भएको वा काठैकाठबाट बनेको र जस्ता, झिंगटी टायल वा एसवेस्टसको छाना भएको घर	५००।-	३.००	२५
२	भित्र बाहिर पाको ईट वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरी ढलान गरिएको, जस्ता वा एसवेस्टसको छाना भएको घर	७००।-	२.००	३०
३	भित्र बाहिर पाको ईट वा ढुङ्गामा सिमेन्टको जोडाई गरी प्लास्टर गरिएको छाना ढलान गरिएको घर) वाल सिस्टम	१,०००।-	१.००	७०
४	स्टील फ्रेमस्ट्रक्चर, फ्रविड्ट्रस फाईवर वा यस्तै घर संरचना	१,५००।-	०.७५	१००

५	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर, लिफ्ट एस्कलेटर जडान भएको घर	१,८००।-	०.७५	१००
६	ब्यवसायीक भवन र अपार्टमेन्टको लागि	२५००।-	०.७५	१००

ख) जग्गाको मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

जग्गाको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	जग्गाको विवरण	जग्गाको किसिम	प्रति रोपनी दर	प्रति आना दर	प्रति वर्ग मिटर दर	प्रति वर्गफिट दर
१	१	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	वडा नं.२ क्षेत्रबाट वडा नं .१ सिमादेखि सुन्दरीजल बस पार्कसम्म		१३,००,०००।-	
	२	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-	
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-	
	३	भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७,००,०००।-	
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६,००,०००।-	
	४	कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		६,००,०००।-	
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		५,००,०००।-	
	५	गेरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	—		३,००,०००।-	
६	बाटो नभएका जग्गाहरु	—		२,००,०००।-		
७	निकुञ्ज क्षेत्र साविक सुन्दरीजल १ देखि ६ वडाहरु	मोटरबाटो		३,००,०००।-		
		गेरेटो बाटो		१,००,०००।-		
		बाटो नभएको		५,००,०००।-		
२	१	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	वडा नं.४ को सिमाकोलमती खोला देखि भूमिस्थलीबाट सुन्दरीजल सडक वडा नं .१ सिमा सम्म		१३,००,०००।-	
	२	उप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	—			
	३	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिट देखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-	
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-	
	४	भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७,००,०००।-	
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६,००,०००।-	
	५	कच्ची मोटरबाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		६,००,०००।-	
८ फिटदेखि १२ फिटसम्म				५,००,०००।-		
६	गेरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु			४,००,०००।-		
७	बाटो नभएका जग्गाहरु			२,००,०००।-		

३	१	४ नं .वडा गोकर्ण सिमाबाट महाकाल उकालोदेखि ३ नं .वडा कार्यालय चोक र हनुमान चोकदेखि बस्नेत गाउँ हुँदै पौडेल गाउँसम्मको बाटोमा छुने जग्गाहरु		८,००,००० ।-		
	२	डोखाडोल गणेश मन्दिरबाट वडा कार्यालय चोक र महाकाल वडा कार्यालयबाट ढाडफेदी सम्मको मोटर बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु		६,००,००० ।-		
	३	वडा कार्यालय चोकदेखि खोरिया डाँडा पिप्लेसम्मको मोटर बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु		५,००,००० ।-		
	४	जगडोल भञ्ज्याङ वडा सिमानाबाट डुकाउ फाँटसम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु		४,००,००० ।-		
	५	ढाडफेदीबाट तारेभिरसम्म र खोरीया डाँडाबाट पिप्ले तारेभिरसम्मको मोटर बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु		३,००,००० ।-		
	६	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु		२,००,००० ।-		
	७	बाटो नभएका जग्गाहरु		१,००,००० ।-		
	८	उल्लेखित १ र २ नं .का बाटोहरु कालो पत्रे भएमा उल्लेखित दर मा २) दुई लाख थप हुने र अन्य बाटोहरु कालो पत्र भएमा		६,००,००० ।-		
४	१	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	वडा नं .४ सिमा भगवति स्थानदेखि सुन्दरीजल सडक वडा नं .२ सिमा कोलेमती खोलासम्म	१५,००,००० ।-		
	२	उप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	बागमती करिडोर सडक, माकलारी	१६,००,००० ।-		
	३	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	८,००,००० ।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	७,००,००० ।-		
	४	भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	७,००,००० ।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	६,००,००० ।-		
	५	कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	६,००,००० ।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	५,००,००० ।-		
६	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु		४,००,००० ।-			
७	बाटो नभएका जग्गाहरु		२,००,००० ।-			
५	१	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक वडा नं .६ सिमादेखि जोरपाटी चोक हुँदै वडा नं.६ सिमा जोरपाटी सुन्दरीजल सडक	२२,००,००० ।-		
			मुल सडक जोरपाटी ओरालो हुँदै वडा नं.६ सिमा नारायणटारसम्म	१८,००,००० ।-		
	२	उप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	बागमती करिडोर सडक	१६,००,००० ।-		
	३	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	११,००,००० ।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	९,००,००० ।-		
४	भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	९,००,००० ।-			
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	८,००,००० ।-			



	५	कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-		
	६	गेरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु			६,००,०००।-		
	७	बाटो नभएका जग्गाहरु			५,००,०००।-		
६	१	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक कामनपा ६ नं .वडा सिमादेखि बराल पेट्रोलपम्प वडा नं .५ सिमासम्म		२२,००,०००।-		
			मुल सडक जोरपाटी सुन्दरी जल सडक वडा नं .८ सिमासम्म र मुल सडक जोरपाटी ओरालो हुँदै नारायणटारसम्म		१८,००,०००।-		
	२	उप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	बागमती करिडोर सडक		१६,००,०००।-		
	३	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		११,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		९,००,०००।-		
	४	भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		९,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८,००,०००।-		
	५	कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-		
	६	गेरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु			६,००,०००।-		
७	बाटो नभएका जग्गाहरु			४,००,०००।-			
७	१	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक नारायणटार पुल देखि कागेश्वर मनहर न.पा .सिमा सम्म		१८,००,०००।-		
	२	उप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	बागमती करिडोर सडक		१६,००,०००।-		
	३	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		१०,००,०००।-		
			८ फिट देखि १२ फिटसम्म		८,००,०००।-		
	४	भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-		
	५	कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७,००,०००।-		
८ फिटदेखि १२ फिटसम्म				६,००,०००।-			
६	गेरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु			५,००,०००।-			
७	बाटो नभएका जग्गाहरु			४,००,०००।-			
८	१	मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक वडा नं .६ सिमा देखि वडा नं .९ सिमासम्म		२०,००,०००।-		

	२	उप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	बागमती करिडोर सडक		१६,००,०००।-		
	३	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		१०,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८,००,०००।-		
	४	भित्री पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-		
	५	कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६,००,०००।-		
६	गोरेटो बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु			५,००,०००।-			
७	बाटो नभएका जग्गाहरु			४,००,०००।-			
९	१	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक वडा नं .८ सिमादेखि वडा नं .९ सिमा भगवती स्थानसम्म		२०,००,०००।-		
	२	एप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	आरुबारी पानी खोल्ला सडक		१६,००,०००।-		
	३	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		१०,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८,००,०००।-		
	४	भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-		
	५	कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७,००,०००।-		
८ फिटदेखि १२ फिटसम्म				६,००,०००।-			
६	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु			५,००,०००।-			
७	बाटो नभएका जग्गाहरु			४,००,०००।-			

ग उल्लेखित घरको मुल्याङ्कन दर र जग्गाको मुल्याङ्कन दर नै नगरपालिकाले सिफारिस एवं प्रमाणित गर्दा तथा अन्य सबै प्रयोजनका लागि नगरस्तरीय मुल्याङ्कन आधार मानिनेछ ।

घ सम्पत्ति करको दर र हिसाव प्रकृया:

१ सम्पत्ति कर हिसावका लागि कायम हुने घडेरी जग्गा(रैकर र गुठी दुवैको हकमा):

घरको प्लिनथ एरियाले)घरको जग तल्लाले ओगटेको जमिनको क्षेत्रफल चर्चेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबर हुन आउने क्षेत्रफललाई घडेरी कायम हुनेछ तर प्लिनथ एरियाको दोब्बर बराबर जग्गाको क्षेत्रफल नभएमा जति जग्गा छ त्यती नै घडेरी कायम गरिने छ ।

२ कच्ची र पक्की टहराको प्लिनथ एरिया बराबर मात्र सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि हिसाब गरिनेछ । तर व्यवसायीक टहराको हकमा प्लिनथ एरियाको दोब्बर बराबर सम्पत्ति कर मुल्यांकन हुनेछ ।

- ३ विविध कारणले नक्सा पास नभएका घरहरुको समेत सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि मात्र यस ऐन अनुसार कर अशुल गरिने छ । यसरी सम्पत्ति कर लिदां त्यस्तो घर र जग्गाले कानुनी हैसियत प्राप्त गर्ने छैन ।
- ४ स्थानिय सरकार संचालन ऐनको परिच्छेद ७ दफा ३८) १ अनुसार स्वकृत लिई घर निर्माण गरेका तर सो अवधिमा सम्पन्न नभएका र समयभित्र म्याद थप समेत नगरी बसेका घरको सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि स्वीकृत लिएको मितिबाट आ लाई.व.समेत गन्ती गरि २ वर्ष सम्मलाई निर्माण सम्पन्न अवधि दिने र तेश्रो वर्षबाट कर असूली गरिनेछ ।
- ५ नक्सा पास गर्दाको समय भन्दा बढि तला निर्माण गरेको वा कम तला निर्माण गरेको भएता पनि फिल्डमा प्राविधिक निरिक्षणबाट निर्माण सम्पन्न लिदा देखिएको घरको आधारमा सम्पत्तिकर असुल गरिने छ ।

**३ घर र जग्गाको कुल सम्पत्ति मूल्यमा सम्पत्ति कर असुल हिसावः**

क्र.सं.	सम्पत्ति मूल्य	जन्मा मूल्य	दर प्रतिशत	कर रकम	जम्मा रकम
१.	पहिलो ५० लाखमा	५० लाख	एकमुष्ट	५००।-	५००।-
२.	त्यसपछिको थप ५० लाखमा	१ करोड	०.०३%	१,५००।-	२,०००।-
३.	त्यसपछिको थप १ करोडमा	२ करोड	०.०८%	८,०००।-	१०,०००।-
४.	त्यसपछिको थप २ करोडमा	४ करोड	०.१०%	२०,०००।-	३०,०००।-
५.	त्यसपछिको थप २ करोडमा	६ करोड	०.१५%	३०,०००।-	६०,०००।-
६.	त्यसपछिको थप २ करोडमा	८ करोड	०.२०%	४०,०००।-	१,००,०००।-
७.	त्यसपछिको थप २ करोडमा	१० करोड	०.२५%	५०,०००।-	१,५०,०००।-
८.	त्यसपछिको थप जति भएपनी		०.५०%	.....	.....
९.	बक्यौतामा १५ प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ ।				

**नोटः**

- १ यस अनुसूची बमोजिम सम्पती कर मूल्याडकन गर्दा ब्यक्तिको हकमा मात्र अलग अलग कित्ता नं .मा बनेका अलग अलग घर, भवन वा संरचनाको अलग अलग मूल्याडकन गरी सम्पती कर असूल गरिनेछ ।
- २ यस अनुसूची बमोजिमको सम्पती मूल्याडकन दर आ.व.०८१ ०८२/बाट लागु हुनेछ । अघिल्ला आ.व.हरुको हकमा साविक बमोजिमको प्रकृया अनुसार मूल्याडकन गरी सम्पती कर असूल गरिनेछ ।

**अनुसूची (३)**

**दफा (४) संग सम्बन्धित**

**वहाल कर**

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी र पार्क पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरी बहालमा दिइएकोमा बहाल अंकको १० %का दरले बहाल कर संकलन गरिनेछ । संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय, बैंक तथा वित्तिय संस्था, विद्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले बहालमा वसे बापत बहाल रकम बुझाउँदा श्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टि गरी दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रहरु	बहाल करको दर
१	नगर क्षेत्र भित्रका भवन तथा	संघसंस्थाव्यवसाय प्रयोजनको लागि ,उद्योग ,कार्यालय ,	१०%
२	घर ,गोदाम ,ग्यारेज ,पसल ,	आवास प्रयोजनको लागि	५%
३	,जग्गा ,कारखाना ,सेड ,टहरा	कृषि प्रयोजनको लागि	५%
४	पोखरी आदि	विद्यार्थी प्रयोजनको लागि घर तथा जग्गा	१०%

घर जग्गा बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया:

- १) बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । तर बैङ्क प्रयोजन तथा आम्दानी प्रमाणित प्रयोजनको लागि घरजग्गा बहाल कर अशुलीमा मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक र वार्षिक रुपमा गणना गर्ने ।
- २) क्षेत्रगत आधारमा तोकिएको न्यूनतम बहाल दरबाट नघट्ने गरी घरधनीले स्वयं घोषणा गर्न सक्नेछ र न्यूनतम बहाल दर भन्दा बढी रकममा बहाल सम्झौता गरिएको छ भने सम्झौता बमोजिम घर जग्गा बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।
- ३) गोकर्णेश्वर नगरपालिका वडा नं .१,२,३,४ मा कृषि तथा पशुपालन व्यवसायको लागि भाडामा लिएको जग्गाहरुको मात्र वडा कार्यालयको रोहवरमा गरिएको जग्गा धनि र जग्गा भाडामा लिने बिचको सम्झौता पत्र अनुसार यस ऐनमा उल्लेखित दरमा जग्गा भाडाकर हिसाब गरिने छ ।
- ४) ऐलानी पर्ती/जग्गामा बनेका घर तथा टहराहरुको भाडाकर लिइने छ । यसरी बहाल कर लिदां त्यस्तो घर र जग्गाले कानुनी हैसियत प्राप्त गर्ने छैन ।
- ५) गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको न्यूनतम मासिक घर जग्गा बहाल दर क्षेत्रगत रुपमा देहाय बमोजिम हुनेछ ।
- ६) बहाल कर असूलीमा कोठाको क्षे.फ.मा विवाद भएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा असूल उपर गरिने छ ।
- ७) घर पसल गोदाम वा जग्गा भाडा वा लिजमा दिनुपर्दा वा लिनुपर्दा प्रथम पक्ष (जग्गा वा घरधनी) र द्वितिय पक्ष(जग्गा, घर,कोठा लिने व्यक्ति वा संस्था) विचको संझौता वडा कार्यालयको प्रतिनिधिको रोहवरमा अनिवार्य गर्नेपर्ने छ र त्यसको एक प्रति वडाकार्यालयले लिइ अभिलेख राख्नुपर्नेछ ।
- ८) बहाल संझौतामा प्रथम र द्वितिय पक्ष विच बहाल रकमको बहाल कर प्रथम पक्ष वा द्वितिय पक्ष विच कसले तिर्ने हो अनिवार्य उल्लेख हुने गरि शर्तनामा उल्लेख गर्नुपर्ने छ । उक्त शर्तनामा उल्लेख नभएमा वडा कार्यालयले रोहवरमा बसी प्रमाणित गर्न बाध्यहुने छैन ।

९) यस नगरपालिकाको आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम बहाल संझौतामा न्यूनतम बहाल रकम भन्दा कम हुनेगरि बहाल दर राख्न नहुने।

१०) पुरानो बहाल संझौताको हकमा संझौतामा उल्लेख भएको रकम यस नगरपालिकाको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा कम भएमा आर्थिक ऐन बमोजिमको दर अनुसार असूलउपर गरिने छ ।

क्र.स.	क्षेत्रगत विवरण	न्यूनतम मासिक बहाल दर		कैफियत
		व्यावसायिक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	आवासिय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	
१	<u>मुल सडक दायाँ बायाँ का.म.न.पा. ६ सिमाना देखि जोरपाटी चोक सम्म</u> (वडा नं. ५ र ६)			
	जमिन तल्ला (क)	१००।-	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.३०।-	
	ख) तल्ला पहिलो	६०।-		
	ग) दोश्रो तल्ला	३०।-		
	घ) टहरा	५०।-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	३०००।-		
२	<u>मुल सडक दायाँ बायाँ</u> जोरपाटी चोक ओरालोदेखि नारायणटार पुल वारीसम्म (वडा नं. ५ र ६)			
	जमिन तल्ला (क)	९०।-	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.३०।-	
	ख) पहिलो तल्ला	५०।-		
	ग) दोश्रो तल्ला	३०।-		
	घ) टहरा	४०।-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	३०००।-		
३	<u>मुल सडक दायाँ बायाँ</u> जोरपाटी चोक देखि सुन्दरीजल जाने सडक भगवती स्थान सम्म (वडा नं. ५, ६ र ९)			
	जमिन तल्ला (क)	९०।-	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.३०।-	
	ख) पहिलो तल्ला	५०।-		
	ग) दोश्रो तल्ला	३०।-		
	घ) टहरा	४०।-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	३०००।-		
४	<u>आरुबारी सडक दायाँ बायाँ</u> का.म.न.पा. ६ आरुबारी सिमा देखि भगवती स्थानसम्म			
	जमिन तल्ला (क)	७५।-	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.२५।-	
	ख) पहिलो तल्ला	४०।-		
	ग) दोश्रो तल्ला	२५।-		

	घ) टहरा	३०१-			
	ङ) जग्गा प्रति आना	२०००१-			
५	<b>बागमती करिडोर सडक दायौं बायौं</b>				
	जमिन तल्ला (क)	७५१-	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.२५१-		
	ख) पहिलो तल्ला	४०१-			
	ग) दोश्रो तल्ला	२५१-			
	घ) टहरा	३०१-			
	ङ) जग्गा प्रति आना	२०००१-			
६	<b>सहायक सडक दायौं बायौं</b>				
	का.म.न.पा. ६ वडा कार्यालय देखि अर्घौँतेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती करिडोर डम्ढीक सम्म, जोरपाटी माइक्रोस बस स्टप भित्रबाट अर्घौँतेश्वरसम्म, नाथँवस्ती क्लव देवकोटा चोकदेखि बासुकी चोक हुँदै बागमती करिडोर गोठाटार जाने पुलसम्म, बराल पेट्रोल पम्पदेखि अर्घौँतेश्वरसम्म, लामा पेट्रोल पम्पदेखि बागमती करिडोरसम्म, अरब बैंक किनी दोबाटोदेखि उत्तर भुवाल डाँडा का.म.न.पा.सिमासम्म, चामुण्डा स्कुलदेखि राई स्कुल सम्म, चामुण्डा गेटदेखिदेखि चामुण्डा मन्दिरसम्म, लामा पेट्रोल पम्प देखि उत्तर राजकुलो सडकसम्म, बराल पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर सुन्दरटोल कार्पेट कारखानासम्म, दक्षिण ढोका चोकदेखि भैरव स्मृति पुस्तकालयसम्म, शिवचोदेखि ग्निन हिल सिटीसम्म (वडा नं.(५, ६, ७, ८ र ९)			जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.२०१-	
	जमिन तल्ला (क)	६०१-			
	ख) पहिलो तल्ला	३५१-			
	ग) दोश्रो तल्ला	२५१-			
	घ) टहरा	२५१-			
	ङ) जग्गा प्रति आना	१५००१-			
७	<b>भित्री सहायक सडक दायौं बायौं</b>				
	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ का अन्य भित्री सडक, मोटरबाटो दायौं बायौं मा				
	जमिन तल्ला (क)	४०१-	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.१५१-		
	ख) पहिलो तल्ला	२५१-			
	ग) दोश्रो तल्ला	२०१-			
	घ) टहरा	२०१-			
	ङ) जग्गा प्रति आना	१२००१-			
८	<b>वडा नं ५,६,७,८ र ९ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा</b>				
	जमिन तल्ला (क)	३०१-	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.१५१-		
	ख) पहिलो तल्ला	२०१-			
	ग) दोश्रो तल्ला	२०१-			
	घ) टहरा	२०१-			
	ङ) जग्गा प्रति आना	१०००१-			

९	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा नाफा आर्जन गर्ने संस्था, कार्यालय आदी लाई पुरा घर बहालमा हुँदा		प्रति वर्गफुट रु ३०१-	
१०	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा गैर नाफा मुलक संस्था, कार्यालय आदी लाई पुरा घर बहालमा हुँदा		प्रति वर्गफुट रु १०१-	
११	<i>मुल सडक दायौं बायौं</i>			
	वडा नं. ४ गोकर्ण पुरानो गा.वि.स. भवन देखि नाम्गेल बस पार्क सम्म			जमिन तल्ला
	जमिन तल्ला (क	७५१-		भन्दा माथीका
	ख) पहिलो तल्ला	४०१-		तल्लाहरु
	ग) दोश्रो तल्ला	२५१-		रु.२५१-
	घ) टहरा	३०१-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	५००१-		
१२	<i>सहायक सडक दायौं बायौं</i>			
	वडा नं. ४ का सहायक सडकहरुमा			
	जमिन तल्ला (क	४०१-		जमिन तल्ला
	ख) पहिलो तल्ला	२५१-		भन्दा माथीका
	ग) दोश्रो तल्ला	२०१-		तल्लाहरु
	घ) टहरा	२०१-		रु.२०१-
	ङ) जग्गा प्रति आना	३००१-		
१३	वडा नं. ४ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा			जमिन तल्ला
	जमिन तल्ला (क	२५१-		भन्दा माथीका
	ख) पहिलो तल्ला	२०१-		तल्लाहरु
	ग) दोश्रो तल्ला	२०१-		रु.१५१-
	घ) टहरा	२०१-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	२००१-		
१४	<i>मुल सडक दायौं बायौं</i>			
	वडा नं. ३ गोकर्ण देखि वडा कार्यालय चोक हुँदै घट्टबसपार्कसम्म			
	जमिन तल्ला (क	२५१-		जमिन तल्ला
	ख) पहिलो तल्ला	२०१-		भन्दा माथीका
	ग) दोश्रो तल्ला	२०१-		तल्लाहरु
	घ) टहरा	२०१-		रु.१५१-
	ङ) जग्गा प्रति आना	३००१-		
१५	<i>वडा नं ३ वडा कार्यालय चोक देखि तारेभीर</i>			जमिन तल्ला
	जमिन तल्ला (क	२०१-		भन्दा माथीका
	ख) पहिलो तल्ला	१५१-		तल्लाहरु
	ग) दोश्रो तल्ला	१५१-		रु.१०१-

	घ) टहरा	१५१-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	२००१-		
१६	वडा नं ३ भित्री गोरेटो बाटोहरुमा		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु. ७१-	
	जमिन तल्ला (क	१५१-		
	ख) पहिलो तल्ला	१०१-		
	ग) दोश्रो तल्ला	१०१-		
	घ) टहरा	१०१-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	१००१-		
१७	मुल सडक दायौं बायाँ			
	वडा नं २ भुमिस्थली देखी जम्बोत्तरी खोला पुर सम्म		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु. २०१-	
	जमिन तल्ला (क	६०१-		
	ख) पहिलो तल्ला	३५१-		
	ग) दोश्रो तल्ला	२५१-		
	घ) टहरा	२५१-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	४००१-		
१८	सहायक सडक दायौं बायाँ			
	वडा नं २ का सहायक सडकहरुमा		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.१५१-	
	जमिन तल्ला (क	३५१-		
	ख) पहिलो तल्ला	२५१-		
	ग) दोश्रो तल्ला	२०१-		
	घ) टहरा	२०१-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	३००१-		
१९	वडा नं २ को भित्री बस्ती गोरेटो बाटोहरुमा		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.१०१-	
	जमिन तल्ला (क	२०१-		
	ख) पहिलो तल्ला	१५१-		
	ग) दोश्रो तल्ला	१५१-		
	घ) टहरा	२०१-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	२००१-		
२०	मुल सडक दायौं बायाँ			
	वडा नं १ जम्बोत्तरी खोला पुल देखि सुन्दरीजल बसपार्कसम्म		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.२०१-	
	जमिन तल्ला (क	४०१-		
	ख) पहिलो तल्ला	२५१-		
	ग) दोश्रो तल्ला	२०१-		
	घ) टहरा	२०१-		
	ङ) जग्गा प्रति आना	३००१-		
२१	सहायक सडक दायौं बायाँ			



	वडा नं १ का सहायक सडकहरुमा		जमिन तल्ला	भन्दा माथीका तल्लाहरु रु.१५१-
	जमिन तल्ला (क)	३०१-		
	ख) पहिलो तल्ला	२०१-		
	ग) तल्ला दोश्रो	१५१-		
	घ) टहरा	२०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	२००१-		
२२	वडा नं १ भित्री बस्ती गोरेटो बाटोहरुमा		जमिन तल्ला	भन्दा माथीका तल्लाहरु रु. १०१-
	जमिन तल्ला (क)	२०१-		
	ख) पहिलो तल्ला	१५१-		
	ग) दोश्रो तल्ला	१५१-		
	घ) टहरा	२०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	१००१-		
२३	वडा नं ४,३,२ र १ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री बस्ती गोरेटो बाटोहरुमा नाफा आर्जन गर्ने संस्था, कार्यालय आदी लाई पुरा घर बहालमा हुँदा		प्रति वर्ग फुट २०१-	
२४	वडा नं ४,३,२ र १ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री बस्ती गोरेटो बाटोहरुमा गैर नाफामुलक संस्था, कार्यालय आदी लाई पुरा घर बहालमा हुँदा		प्रति वर्ग फुट १०१-	
नोट : माथिको उल्लेखित कर तिर्नको लागि मालपोत कर भूमीकर र सम्पत्ती कर चुक्ता गरेको रसिद समावेस हुनुपर्ने				

**अनुसूची (४)  
दफा (५) संग सम्बन्धित  
व्यवसाय कर**

**व्यवसाय कर दररेट:**

संके त नं.	व्यवसाय विवरण	पूर्जीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफिय त
<b>क) व्यापारिक वस्तु व्यवसाय</b>						
१.	सामान्य तथा खुद्रा किराना पसल, कोल्ड ड्रिङ्स पसल, सामान्य कस्मेटिक पसल, पान पसल, सानो चिया पसल, तरकारी पसल, दुग्ध सामग्री विक्रि पसल, चुरा पोते रिबन पसल, धागो तथा टाँक पसल, पुजा पसल तथा सामग्री, साइकल मर्मत पसल, फुल विरुवा नर्सरी, तरकारी पसल	पाँ लाखसम्म	दश लाखसम्म	विचस लाखसम्म	विस लाख भन्दा माथि	
		१,०००१-	१,५००१-	२,५००१-	५,०००१-	
२.	ठुला तथा थोक किराना पसल, तयारी कपडा पसल, भाँडा पसल, फलफूल तथा जुस पसल, जुत्ता पसल, ठुला कस्मेटिक पसल, पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल, मासु पसल, माछा पसल,	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	

	हस्तकला, वस्तुकला, मुर्तिकला, क्यरीयो पसल, प्लास्टिक सामान पसल, फेन्सी पसल, अण्डा व्यवसाय तथा सप्लायर्स, सामान्य खाजा घर, रुद्राक्ष, मुगा जस्ता सामान बेच्ने पसल, ढक तराजु, टिकट बुकिङ्ग काउन्टर, ट्याटु व्यवसाय, सिट कभर बनाउने तथा विक्री व्यवसाय, टायर तथा लुब्रिकेशन विक्री, चशमा पसल, चाट हाउस तथा बधशाला, दाना पसल, कृषि विउविजन सम्बन्धि पसल, खेलैना तथा उपचार विक्री पसलकृषि औजार समाग्री पसल ,	१,५००१-	२,५००१-	३,५००१-	७,०००१-
३.	कम्प्युटर तथा कम्प्युटर जन्य सामान विक्री गर्ने, टि.भी., डेक सी.डी. प्लेयर, फ्रिज, इलेक्ट्रोनिक्स पसल, मोबाइल सोरुम राखी विक्री गर्ने पसल, कम्प्युटर इन्टीच्युट, पर्दा कार्पेट पसल, कपडा पसल, विद्युत सामान पसल, ग्लिल पसल, साबुन तथा सरफ बनाउने उद्योग, हेलमेट विक्री पसल, चुरोट तथा रक्सी पसल ,एग्रोभेट पसल	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि
		१,५००१-	२,५००१-	३,५००१-	७,०००१-
४.	निर्माण सामान हार्डवयर पसल, प्लाईउड पसलमेसिनरी , ,औजार विक्री पसल सुनचाँदी पसल, मोटरसाइकल वर्कशप तथा पार्ट्स विक्री पसल, निर्माण सामग्री विक्री पसल, फर्निसिङ्ग तथा फर्निचर पसल, मार्बल तथा टायल, नकर्मि पसल,सेरामिक्स पसल , ग्याँस डिपो ,डाईक्लिनर्स ,एक्युरियम विक्री पसल	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		३,५००१-	५,०००१-	७,०००१-	१०,०००१-
५.	साइकल विक्री पसल शोरुम	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		३,५००१-	५,०००१-	७,०००१-	१०,०००१-
६.	सिसा, प्लाई, पसल, चुकुल, छेस्किन,	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		३,५००१-	५,०००१-	७,०००१-	१०,०००१-
७.	वाथरुमको सामान, रंगरोगन, विजुलीका सामान, किचेन निर्माण सामाग्री	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		३,५००१-	५,०००१-	७,०००१-	१०,०००१-
८.	शिलबन्दि मदिरा पसल	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		५,०००१-	७,०००१-	१०,०००१-	१५,०००१-
९.	मार्ट, सपिङ्ग सेन्टर, सुपर मार्केट, सपिङ्ग कम्प्लेक्स				१५,०००१-
१०	पेट्रोल पम्प				१५,०००१-
११	मोटर साइकल विक्री शोरुमबाईक पार्टस् पसल/मोटर ,				२०,०००१-
१२	गाडी विक्री शोरुमअटो तथा पार्टस् सप्लायर्य ,				३०,०००१-
१३	सूचना तथा प्रविधि व्यवसाय				१००००,१-

१४	सवारी साधन टायर खुद्रा विक्रेता					७०००,१-
<b>ख) मर्मत तथा सेवा व्यवसाय</b>						
१.	फोटोकपी, कम्प्युटर टाइपीड सेवा पसल, जुत्ता मर्मत पसल, घडी मर्मत तथा विक्री पसल, सामान्य कपडा सिलाई टेलर्स	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	विस लाख भन्दा माथि	
		१,०००१-	१,५००१-	२,५००१-	५,०००१-	
२.	हेयर कटिड सैलुन, व्युटी पार्लर लेडिज /जेन्स	रु २,०००१	रु ३,०००	रु ७,०००	रु १०,०००१-	
३.	स्टोभ, ग्याँस चुल्हो, प्रेसर कुकर मर्मत पसल, सामान्य फोटो स्टुडियो, बैण्ड बाजा, कम्प्युनिकेशन सेवा तथा साइवर, ड्राई क्लिनर्स, डेक सीप्लेयर मर्मत पसल .डी., मोवाइल मर्मत पसल, टायर रिपेरिड ,सर्जरिकल केमिकल सप्लायर्स,	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१,५००१-	२,५००१-	३,५००१-	७,०००१-	
४.	कलर ल्याव ,ल्याव सहितको कार्यक्रमहरुको भिडियो बनाउने फोटो स्टुडियो,	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१,५००१-	२,५००१-	३,५००१-	७,०००१-	
५.	कम्प्युटर तथा कम्प्युटर जन्य सामान मर्मत पसल, टि.भी., मशिनरी सामान मर्मत पसल, क्याटरिड सर्भिस, सर्टिड शुटिड टेलर्स, रेफ्रिजेरेटर फ्रिज मर्मत	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१,५००१-	२,५००१-	३,५००१-	७,०००१-	
६.	अन्य सेवा प्रदायक व्यवसाय				५,०००१-	
७.	मोटरसाइकल वर्कशप, कार वास, सामान ढुवानी सेवा,				७,०००१-	
८.	गाडि मर्मत केन्द्र साना /ठुला				१०,०००१-	
९.	आर्किटेक्ट, ड्रइड डिजाइन तथा ईन्जिनियरिड कन्सल्टेन्सी,				७,०००१-	
१०	भेइकल सर्भिस, ट्रान्सपोर्ट, छापाखाना, सित भण्डार तथा गोदामघर ,अथराईज डिलर काठ गोदाम ,				१०,०००१-	
११	पुराना मोटरसाइकल खरिद विक्री				७,०००१-	
१२	पुराना गाडी खरिद विक्री				१०,०००१-	
<b>ग) विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय</b>						
१.	चिकित्सक, इन्जिनियर, कानूनव्यवसायी )ल फर्म, लेखापरीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता, प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, नोटरी पब्लिक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल,, आदि विशेष तथा विशेषज्ञ सेवा दिनेलाई, व्यर्टिपार्लर,					५,०००१-
२.	कविराज, ओभरसियर तथा बुँदा मा १) उल्लेख भएदेखि बाहेकका विशेषज्ञ तथा अन्य व्यवसायीक सेवालालाई					२,०००१-
३.	मसाज सेन्टर					१०,०००१-
४.	ईन्जिनियर सूचिकृत दस्तुर					छ,०००१-
५.	टुर एण्ड ट्राभल एजेन्सी	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड सम्म	
		७०००,१-	१००००,१-	१५०००,१-	२००००,१-	
<b>घ) उत्पादन मूलक उद्योग व्यवसाय</b>						

१.	ठुला घरेलु उद्योग, गलैचा वासिङ्ग	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	विस लाख भन्दा माथि
		१,०००।-	१,५००।-	२,५००।-	५,०००।-
२.	बेकरी उद्योग	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि
		१,५००।-	२,५००।-	३,५००।-	७,०००।-
३.	नुडल्स, चिप्स, डेरी लगायत समान्य खाद्य सामग्री उद्योग, चियापत्ती उद्योग, खाद्य सामग्री उद्योग, उत्पादन तथा उपभोग्य सहकारी(कृषि), दुग्ध आदी	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि
		१,५००।-	२,५००।-	३,५००।-	७,०००।-
४.	घरेलु कागज उद्योग, नेपाली कागज उद्योग, कापी उद्योग, किताव उद्योग,	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-
५.	हलुका पेयपदार्थ, आईस क्रिम उद्योग, चकलेट उद्योग	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-
६.	कुकिज, विस्कुट, चाउचाउ, मिनरल वाटर, पानी उद्योग,	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-
७.	घरेलु गलैचा तथा पस्मिना उद्योग	पचास लाखसम्मको	एक करोड सम्मको	दुई करोड सम्म	दुई करोड भन्दा माथि
		२,५००।-	३,५००।-	५,०००।-	१०,०००।-
८.	ढाका कपडा उत्पादन उद्योग	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-
९.	अन्य उत्पादन मुलक उद्योग, फर्म/प्रासमेत .लि.	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-

**ड) प्रसोधन तथा प्रवर्धन मुलक उद्योग व्यवसाय**

१.	कोरा माल, अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामान, अन्य मालसामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-
२.	जिडबटी प्रशोधन उद्योग	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-
३.	अन्य रिसाइकल उद्योग	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-
४.	निर्माण जन्य सामान प्रशोधन प्रवर्धन उद्योग	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-

५.	अन्य प्रशोधन तथा प्रर्वधन मुलक उद्योग, हाते तथा नेपाली कागज उद्योग, खाम तथा फाइल उद्योग	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	
६.	डाईड, कार्डिड, बासिङ्ग				१५,०००।-	
<b>च) कृषि, पशु तथा वन पैदावार उद्योग व्यवसाय</b>						
१.	रु. पच्चीस लाखसम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक				२,०००।-	
२.	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि देखि ५० लाखसम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक				४,०००।-	
३.	रु. ५० लाख माथि देखि ७५ लाखसम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक				६,०००।-	
४.	रु. ७५ लाख देखि माथि १ करोड सम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई				८,०००।-	
५.	रु. एक करोड भन्दा माथि दुई करोड पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक				१०,०००।-	
६.	रु. दुई करोड देखि माथि पाँच करोड सम्मका व्यवसायलाई बार्षिक				२०,०००।-	
७.	रु. पाँच करोड देखि माथिका व्यवसायलाई बार्षिक				५०,०००।-	
<b>छ) वित्तिय सेवा व्यवसाय</b>						
१.	सहकारी संस्था उत्पादन मुलक				५,०००।-	
	महिला सहकारी संस्थाअपाङ्गता भएको व्यक्तिहरुको / संलग्नता भएको सहकारी				५,०००।-	
२.	विदेशि मुद्रा सटही, मनी ट्रान्सफर ,बचत तथा ऋण सहकारी				७,०००।-	
३.	विमा कम्पनी शाखा, मनी ट्रान्सफर, बहुदेशीय सहकारी				१०,०००।-	
४.	ग र घ वर्गका बैंक फाइनान्स, शाखा, यस नमा केन्द्र .पा. भई बहु स्थानीय तहमा कारोबार गर्ने सहकारी				१५,०००।-	
५.	क/ख वर्गका बैंक फाइनान्स वित्तिय संस्थाहरु, शाखा				२०,०००।-	
६.	ग र घ वर्गका बैंक फाइनान्स का केन्द्रीय				३०,०००।-	
७.	क/ख वर्गका बैंक फाइनान्स वित्तिय संस्थाहरु, केन्द्र र बहुराष्ट्रिय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरु				५०,०००।-	
८.	विदेशि मुद्रा सटहीबचत तथा ऋण सहकारी ,मनी ट्रान्सफर , शाखा कार्यालय				५०००,।-	
<b>ज) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय</b>						
१.	मेडिकल फार्मसी पसल	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	पचास लाख भन्दा माथि	
		२,०००।-	३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	
२.	व्यावसायिक हेल्थ क्लब, जिम सेन्टर				५,०००।-	
३.	आयुर्वेदिक औषधालय, केन्द्र, भेटनरी	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	पचास लाख भन्दा माथि	
		२,०००।-	३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	
४.	डाक्टर र प्याथालोजी सेवा सहितको फार्मसी, मेडिकल	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि	

		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-	
५.	विविध सेवा सहितको स्वास्थ्य क्लिनिक, डेन्टल क्लिनिक, उपचार केन्द्र, हेल्थ सेन्टर, अक्युपञ्चर,	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-	
६.	नर्सिङसिएमए र एचए प्रशिक्षण समेत,				१५,०००।-	
७.	योग तथा मेरिटेसन सेन्टर प्राकृतिक उपचार /केन्द्र				५,०००।-	
८.	टेलि मेडिसियन सञ्चालन				२,०००।-	
९.	आई केयर सेन्टर				२,५००।-	
१०.	पिसिआर टेष्ट				५,०००।-	
११.	एक्सरे क्लिनिक				२,०००।-	
१२.	प्याथोलोजी ल्याव "क" श्रेणी				७,५००।-	
१३.	प्याथोलोजी ल्याव "ख" श्रेणी				५,०००।-	
१४.	पोली क्लिनिक				१०,०००।-	
१५.	एम आर आइअल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक, सि टि स्क्यान,				१०,०००।-	
१६.	नर्सिङ होम १० बेड सम्मको, सामुदायिक/ गैरसरकारी हस्पिटल				३०,०००।-	
१७.	१० भन्दा माथि देखि ५० सैया रहेको हस्पिटल,				५०,०००।-	
१८.	५० सैया देखि माथिका हस्पिटल				१,००,०००।-	
<b>झ) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय</b>						
१.	मोण्टेश्वरी, पू.वि.प्रा.,कम्प्युटर ईन्स्टीच्युट, ट्युशन, कोचिङ सेन्टर				३,०००।-	
२.	प्रा.वि.,वेटर तथा कुक तालिम व्यवसाय, नृत्य तथा कला ईन्स्टीच्युट				५,०००।-	
३.	प्राविधिक शिक्षा, तालिम केन्द्र, अन्य शिक्षा तथा तालिम सम्बन्धी व्यवसाय				५,०००।-	
४.	कलेज				७,०००।-	
५.	विश्वविद्यालय				३०,०००।-	
<b>ञ) निर्माण तथा घर जग्गा कारोबार व्यवसाय</b>						
१.	'घ' वर्ग को निर्माण व्यवसायी				२५,०००।-	
२.	'घ' वर्गको व्यवसाय दर्ता				५,०००।-	
३.	अन्य निर्माण सामग्री सप्लायर्सडिपो/				१०,०००।-	
४.	घर जग्गा कारोबार व्यवसाय, जग्गा तथा घरेडी विकास, अपार्टमेन्ट व्यवसाय			१५,०००।-	२५,०००।-	
<b>ट) भोजन, आवास, सत्कार, होटल तथा पर्यटन व्यवसाय</b>						

१.	मः मः पसल, खाजा घर, मिठाई पसल, भोजनालय	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	पचास लाख भन्दा माथि
		२,०००।-	३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-
२.	फास्टफुड, रेष्टुरेण्ट, कफीशप	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	पचास लाख भन्दा माथि
		३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-
३.	होस्टेल तथा रेष्टुरेण्ट र हस्पिटालिटी अपार्टमेण्ट ,लज , व्यवसाय	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाख सम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-	२०,०००।-
४.	ठुला रेष्टुरेण्ट तथा बार, बेतारे होटल, कटेज, गेष्ट हाउस, पार्टी प्यालेस, कोकफेन्टा डीलर	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि
		७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-	२०,०००।-
५.	फिल्म प्रडक्सन कम्पनी प्रा.लि.	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-
६.	ट्रभल्स एजेन्सी, ट्रेकिङ एजेन्सी	३,५००।-	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-
७.	रेजोर्ट				२०,०००।-
८.	तिन तारे होटलको लागि बार्षिक दर्ता नविकरण				५०,०००।-
९.	चार तारे होटलको लागि बार्षिक दर्ता नविकरण				७५,०००।-
१०.	पाँच तारे होटलको लागि बार्षिक दर्ता नविकरण				१,००,०००।-
<b>ठ) अन्य उद्योग व्यवसाय</b>					
१.	कुटानी पिसानी मिल				२,०००।-
२.	मासुका परिकार, ससेज बनाउने, फ्रेस हाउस				५,०००।-
३.	सोलार कम्पनी तथा व्यवसाय, व्यवसायीक रूपको प्रति बोरिङ ४ ईन्च, सिमेन्टका झ्याल, हुक्का र अन्य समान बनाउने उद्योग , समान्य ब्लक उद्योग ,ईटा डिपो				७,०००।-
४.	तयारी झ्याल ढोका , आल्मुनियम				१०,०००।-
५.	यातायात व्यवसायी संस्था , प्रा.ली., इन्भेष्टमेन्ट प्रातथा .लि. कम्पनी, निर्यात व्यवसाय, आयात व्यवसाय, ट्रेड लिङ्क, स्पोर्ट्स सेन्टर,				१०,०००।-
६.	वैदेशिक रोजगार तथा अध्ययन सेवा, कन्सल्टेन्सी, सिनेमा प्रा.लि.				२०,०००।-
७.	विज्ञापन एजेन्सी, व्यवसायीक रूपको प्रति बोरिङ ८ ईन्च				१५,०००।-
८.	काष्ठ सः मिल तथा फर्निचर उद्योग				२०,०००।-
९.	राइस मिल उद्योग, आँटा मैदा उद्योग				१५,०००।-
१०.	ह्युम पाइप उद्योग, ठुला ब्लक उद्योग				२०,०००।-
११.	साना घरेलु गलैचा उद्योग		पचास लाखसम्म	करोड १ सम्म	करोड १ भन्दा माथि
			२,५००।-	३,५००।-	५,०००।-
१२.	डकुमेन्टरी, भिडियो, विज्ञापन, टेलिफिल्मी र फिल्म सुटिङ्ग बापत, रेकर्डिङ स्टुडियो	स्थानीयको हकमा	देश भित्रको हकमा	सारक राष्ट्रिको हकमा	अन्तराष्ट्रियको हकमा
		५,०००।-	१०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-

१३ .	खानेपानी प्रति ट्याङ्कर	७ हजार	७ हजार			
		लिटर सम्म	लिटर भन्दा माथि			
		१०,०००।-	१५,०००।-			
१४ .	खानेपानी प्रति होल )बोरिङ्ग				१०,०००।-	
१५ .	अन्य उत्पादन मुलक सप्लायर्स जडिबुटी), जुत्ता चप्पल, किला काँटी आदी				१०,०००।-	
१६ .	बालुवा प्रशोधन व्यवसाय दर्ता				२,००,०००।-	
१७ .	बालुवा प्रशोधन व्यवसाय नविकरण				१,००,०००।-	
१८ .	अनलाईन व्यवसाय				१०,०००।-	
१९ .	ड्राइभिङ शिक्षा				१०,०००।-	
२० .	कोलोनि हाउजिङ व्यवसाय				१५,०००।-	
२१ .	एफ पत्रपत्रीका ,एम.मिडियाटिभी मिडिया , संचालन				५,०००।-	
२२ .	लोकल मदिरा उत्पादन तथा बिक्रि				५,०००।-	
२३ .	तेल मिल				५,०००।-	
२४ .	कृषि औजार तथा सामग्री बिक्रि पसल				३,०००।-	
२५ .	स्पा व्यवसाय				१०,०००।-	
२५ .	पुल हाउस				५,०००।-	
२७ .	यातायात सेवा संचालन अनुमति पत्र र नविकरण				५,०००।-	
२८ .	रुट इजाजत पत्र तथा नविकरणदुई) विन्दु तोकिदिइने रुटलाई				२५०।-	
२९ .	रुट इजाजत पत्र तथा नविकरणक्षेत्र) तोकि दिइने रुटलाई				५००।-	
३० .	रुट इजाजत पत्र नामसारी				२००।-	
३१ .	रुट इजाजत प्रतिलिपि				१००।-	
३२ .	व्यवसाय दर्ता शुल्क				२००।-	
३३ .	संघ-नविकरण/संस्थाको शाखा कार्यालय दर्ता				१०००।.	
३४ .	गैर सरकारी संस्था)NGO/INGO				५०००,।-	



नोट : १) माथि उल्लेखित व्यवसाय कर तिर्न आउँदा अनिवार्य बहाल सम्झौता गरेको साथै बहाल कर तिरेको रसिद पेश गर्नुपर्ने छ ।

२० व्यवसाय कर असुल गर्दा तपशिल बमोजिमको मितिबाट लागू हुने गरि असुल उपर गरिने छ ।

#### तपशिल

१. संघ, प्रदेश, सरकारका निकायहरूमा दर्ता भएका व्यवसायहरू सो निकायमा दर्ता भएको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,
२. इजाजत लिनुपर्ने व्यवसायमा इजाजत प्राप्त गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,
३. प्यान नं प्राप्त गरेको व्यवसाय सो नं. प्राप्त गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,
४. नगरपालिकाबाट खटाइएको कर्मचारीहरूले फिल्डमा गई भेरिफिकेशन गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,
५. स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्काबाट खुलेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट
६. ठाँउसारी गरी आएको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट
७. २०७४ सालदेखी व्यवसाय गर्दै आएको तर नगरपालिकामा दर्ता नभएका व्यवसायहरूको सोहि आर्थिक वर्ष देखी व्यवसाय कर र बहालकर बक्यौता सहित अशूल उपर गरिनेछ ।

नोट : माथि उल्लेखित व्यवसायहरूको ठामसारी तथा नामसारी वापत लिइने दस्तुर व्यवसाय कर सरह लिइने छ ।

#### अनुसूची (५)

दफा (६) संग सम्बन्धित

#### जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दररेट:-

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी मालसामान र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिँड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुहरूको व्यवसायीक कारोबार गरेबापत कर लाग्नेछ सो कर संकलनका लागि बनेको कार्यविधि तथा नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१.	झिन्डु	५० पैसा	
२.	गार्मेट	५० पैसा	
३.	जलेको मोबिल	२५ पैसा	
४.	जुट र प्लास्टीकको बोरा	२५ पैसा	
५.	कार्पेट टुक्रा	५० पैसा	
६.	टायर ट्युव	५० पैसा	
७.	थोत्रा टिनहरु	५० पैसा	
८.	पुराना ड्रम	५० पैसा	
९.	पुराना कागज	५० पैसा	
१०.	फलाम	२ रुपैया	
११.	तामा पितल	४ रुपैया	
१२.	मेसिन औजार	२ रुपैया	
१३.	पोलिथिन पाईप	१ रुपैया	
१४.	सिसाको धुलो	२ रुपैया	
१५.	हाड	१ रुपैया	
१६.	सिंग	२ रुपैया	
१७.	छाला ठुलो	३० रुपैया	
१८.	छाला सानो	१५ रुपैया	
१९.	पंछी प्वाख	१ रुपैया	

अनुसूची (६)

दफा (७) संग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

सवारी साधन कर दररेट:

सि.नं.	सवारी साधन विवरण	वार्षिक दर्ता तथा नविकरण कर	कैफियत
१.	मिनिबस, मिनिट्रक, यस्तै चार पाँचे सवारी साधनहरु	२,०००।-	
२.	ठुला वस, ट्रक, ट्रिपस	२,५००।-	
३.	भाडाका कार, जीप, भ्यान माइक्रोवस आदिमा बार्षिक एकमुष्ट	१,०००।-	
४.	भाडाका टेम्पो, ट्याक्टरमा बार्षिक एकमुष्ट	५००।-	
५.	भाडाका मिनिबस, माइक्रो बस, मिनिट्रक आदिमा बार्षिक एकमुष्ट	१,५००।-	
६.	ठेलागाडा तथा रिक्सा आदिमा बार्षिक एकमुष्ट	२००।-	
७.	डोजर, क्रेन, रोलर	३,०००।-	

अनुसूची (७)

दफा (८) संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

कविज्ञापन कर निम्नानुसार हुनेछः

- १ भवनको छत र कौशीमा परिचयपाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- २ भवनको झ्याल छोप्ने गरी परिचयपाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- ३ बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र अनुमती बेगरको सार्वजनिक स्थान, संस्थान, कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- ४ सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माणकर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।
- ५ भवन, जग्गा, व्यापारिक वा व्यावसायिक केन्द्र होटल वा रेस्टुरेण्ट, बैंक वित्तीय संस्था, विद्यालय, सिनेमा हल र पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको कम्पाउण्ड तथा भित्रि भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका सामग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।
- ६ जनजातीहरुको मातृभाषामा लेखिएको विज्ञापनमा ५०% विज्ञापन कर छुट हुनेछ ।
- ७ सुर्तिजन्य, मदिरा, प्रदेश सरकार, संघीय सरकार र गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले प्रतिवन्ध गरेको वस्तु सामानको विज्ञापन प्रचार प्रसार गर्न पाइने छैन

ख विज्ञापन दररेटः

सि.नं.	विज्ञापन विवरण	आ .व. को ८२/०८१ दर	कैफियत
१.	ग्लो साइनबोर्ड एस बोर्डप्रति बर्ग फुट.पि.डि/	१००।-	
२.	फ्लेक्सबाट तयार पारेको विज्ञापन तथा प्रचार सामग्री प्रति बर्ष प्रति बर्ग फुट	२००।-	
३.	डिजिटल बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसारका सामग्री प्रति बर्ष प्रति बर्ग फिट	३५०।-	
४	एलबोर्ड राखि प्रचार प्रसार सामग्री प्रति बर्ष प्रति वर्ग फिट .डी.सि.	५५०।-	
५.	व्यानर बढिमा ३ महिना सम्म राख्न पाउने र सो पश्चात स्वयम आफैले हटाउन पर्नेछ		
क.	विभिन्न उद्योग तथा व्यवसायका विज्ञापनहरु	५००।-	
ख.	निजि विद्यालय तथा सार्वजनिक संघ संस्थाका विज्ञापनहरु	३००।-	
ग.	सार्वजनिक विद्यालयका विज्ञापन	१००।-	
घ.	विभिन्न प्रकारका पम्लेट बनाई ए फो साइजमा विज्ञापन गर्दा प्रति गोटा	५।-	
ड.	गाडिमा सामान राखी विज्ञापन गर्दा प्रति दिन	२००।-	
च.	सवारीसाधनमा राखिने स्टकर प्रति वर्ग फिट	२००।-	

नोटः बागमती प्रदेशको ऐन बमोजिमको तोकिएको दररेट हुनेछ ।

अनुसूची (८)

दफा(९) संग सम्बन्धित

**मनोरञ्जन कर**

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने शुल्कलिएर गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा देहाय बमोजिमको मनोरञ्जन कर संकलन गरिनेछ ।

मनोरञ्जन कर दररेट:

सि .नं.	मनोरञ्जन व्यवसाय विवरण	दरता तथा नविकरण	कैफियत
१.	स्नुकर, पुल हाउस, भिडियो गेम पार्लर	७,०००।-	
२.	स्वीमिङ पुल, फुटसल	५,०००।-	
३.	गजल तथा दोहोरी साँझ, केवल टि.भी., इन्टरनेटज	१०,०००।-	
४.	साँस्कृतिक प्रदर्शनी हल	१०,०००।-	
५.	डाँन्सबार	१५,०००।-	
६.	डिस्को थेक	२०,०००।-	
७.	सिनेमा हल, वाटरल्याण्ड र अन्य मनोरञ्जनमा	२५,०००।-	
८.	साथै, सिनेमा हल, वाटरल्याण्ड र साँकृतिक प्रदर्शनी हलले प्रति टिकट दरको १० %का दरले टिकट मै न.पा .मनोरञ्जन कर उल्लेख गरी संकलन भएको कर मासिक रुपमा बुझाउनु पर्ने ।		

अनुसूची (९)

दफा (१०) संग सम्बन्धित

**बहाल विटौरी शुल्क**

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचलान गरेको वा सार्वजनीक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा सम्बन्धित स्थानमा दिर्घकालिन तथा अल्पकालिन रुपमा संचालन हुने पसल व्यवसायलाई देहाय बमोजिमको मासिक तथा दैनिक दररेट अनुसार बहाल विटौरी शुल्क संकलन गरिनेछ ।

बहाल विटौरी शुल्कदररेट:

सि.नं.	विवरण	अवधि	दररेट	कैफियत
--------	-------	------	-------	--------

१.	वडा नं .५ जोरपाटी चोकमा रहेको साना बजार व्यवसायी समूह अन्तर्गत रहेका पसल व्यवसाय स्टलहरुलाई	मासिक	३,२५०।-
२.	छोटो समयका लागि मेला जात्रा पर्वमा राखीने पसल स्टल १०/१० सम्मका लागि	दैनिक	२००।-
३.	छोटो समयका लागि मेला जात्रा पर्वमा राखीने पसल स्टल १०/१० भन्दा माथि अनुमती पाए सम्मका लागि	दैनिक	३००।-
४.	नगरपालिकाले आफ्नो पक्की भवन, वडा भवन र आफु भाडामा वसेको भवन सटर तथा कोठाहरु स्थानीय चलनचल्तीको आधारमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम सम्झौता गरी दिएर बहाल विटौरी कर संकलन गर्नेछ । आ व ०८१ ८१/का लागी आ व ०८० ८१/मा भएको सम्झौतामा १० %बढाएर लिइनेछ ।		
५.	अन्य स्थान वा सार्वजनिक स्थानमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

**अनुसूची (१०)**

दफा (११) संग सम्बन्धित

**सवारी साधन पार्किङ शुल्क**

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पार्किङको लागि व्यवस्था गरेको स्थल वा तोकेको पार्किङ स्थल प्रयोग गरे बापत देहाय बमोजिमको दररेटमा पार्किङ शुल्क लाग्नेछ ।

सवारी साधन पार्किङ शुल्कदररेट:

१ बस, मिनिबस, ट्रक लगायतका सवारी साधन प्रति घण्टा ५०।- प्रति दिन २००।-

२ कार, जिप, भ्यान, लगायतका सवारी साधन प्रति घण्टा २०।- प्रति दिन १००।-

३ मोटरसाईकल प्रति घण्टा १०।-

**अनुसूची (११)**

दफा (१२) संग सम्बन्धित

**पर्यटन शुल्क**

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले तोकेका स्थानहरुमा पर्यटक प्रवेश गर्दा पर्यटन शुल्कलाग्नेछ । शुल्कसंकलनका लागि पर्यटन शुल्ककार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिम दररेटमा पर्यटन शुल्कसंकलन गरिनेछ ।

**अनुसूची (१२)**

दफा (१३) संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, प्यारा ग्लाइडिङ र च्यापटीङ शूलक गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लाम्बीङ, प्याराग्लाइडिङ र च्यापटीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत शुल्कलाग्नेछ । शुल्कसंकलनकालागि कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिमको दररेटमा संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची (१३)

दफा (१४) संग सम्बन्धित

सेवाशूलक, दस्तुर

सेवाशूलकर दस्तुर दररेट :

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शूलक÷ दस्तुर	कैफियत
१	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शूलक	बैदेशिक भ्रमण तथा अन्य प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन		
		दश लाख रुपैयासम्म	१,०००।-	
		दश लाख एक रुपैया देखि विस लाख रुपैयासम्म	१,५००।-	
		विस लाख एक रुपैया देखि पचास लाख रुपैयासम्म	२,०००।-	
		पचास लाख एक रुपैया देखि एक करोड रुपैयासम्म	३,०००।-	
		त्यस पछिको प्रत्येक दस लाख रुपैयाका लागि १,०००।- का दरले थप हुँदै जानेछ र आयश्रोत प्रमाणित गर्दा भाडा आयमा १०% बहाल कर समेत लाग्नेछ ।		
		बैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि विदेशी कलेज तथा विश्वविद्यालयको अफर कागजात वा प्रमाणीत हुने अन्य कागजात पेश गरी गरिने सम्पत्ति मुल्याङकनमा प्रति मुल्याङकन प्रमाणित सिफारिसको	१,०००।-	
	बैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि विदेशी कलेज तथा विश्वविद्यालयको अफर कागजात वा प्रमाणीत हुने अन्य कागजात पेश गरी गरिने आयश्रोत प्रमाणितमा (माथि वा अन्यत्र जे लेखिए पनि बैदेशिक अध्ययन विद्यार्थी भिसा प्रयोजनका लागि आयश्रोतमा देखाईएको भाडा आयमा १०% बहाल कर लाग्ने छ ।	१,०००।-		
२	दर्ता/अनुमति शुल्क	व्यक्तिगत घटना (जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई तथा सम्बन्ध विच्छेद दर्ता ३५ दिन भित्र निःशूलक र सो भन्दा पछि	२००।-	
		परिचय पत्र विलम्ब दस्तुर	२००।-	
		परिचय पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	५००।-	
		व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००।-	
		व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ताकिताव हेरेको दस्तुर	२००।-	
		परिचय नं वा बैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरण	रु ५।-	
		मुद्दा दर्ता, न्यायिक समितिमा पर्ने निवेदन, वकालत शुल्क र फैसला प्रतिलिपि नेपाल सरकारले तोके बमोजिम		

	साधारण निवेदन दर्ता (विषय हेरी)	१००१-	
	घ वर्गको इजाजतमाग निवेदन दर्ता	५००१-	
	सूची दर्ता, आवेदन दर्ता	५००१-	
	संस्था दर्ता	१,०००१-	
	घरेलु तथा साना उद्योग दर्ता	२,०००१-	
	मझौला उद्योग दर्ता तथा अन्य उद्योग दर्ता	३,०००१-	
	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता नामसारी	५०००१-	
	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत नामसारी/ठाउसारी	५,०००१-	
	ग वर्गको निर्माण व्यवसायी व्यवसाय दर्ता/कर	७,०००१-	
	क वर्गको निर्माण व्यवसायी व्यवसाय दर्ता/कर	१०,०००१-	
	ख वर्गको निर्माण व्यवसायी व्यवसाय दर्ता/कर	८,०००१-	
	निर्माण व्यवसायी फर्म प्रा.लि. तथा कम्पनीमा लादा	५,०००१-	
स्वास्थ्य संस्था स्थापना अनुमति	अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१०,०००१-	प्रति शैया
	डायग्नोस्टिक सेन्टर	१०,०००१-	प्रति सेवा
	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	१०,०००१-	प्रति सेवा
	आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सा	५,०००१-	प्रति शैया
	आयुर्वेद क्लिनिक	५,०००१-	प्रति सेवा
	स्वास्थ्य सम्बन्धि अन्य व्यवसाय	१०,०००१-	
	सेवा प्रदायक सुचिकृत दस्तुर	१,०००१-	
	विज्ञ सुचिकृत दस्तुर	१,०००१-	
संस्थागत विद्यालयका लागि		प्रति पटक तथा वार्षिक शुल्क	
बैंक खाता खोल्न र नविकरणका लागि	सवै तह	१,०००१-	
	कक्षा थप अनुमतिको फाराम	२,०००१-	
कक्षा थप/अनुमति	पुर्व प्रा.वि.	५,०००१-	
	आधारभूत कक्षा १-५	७,०००१-	
	आधारभूत कक्षा ६-८	९,०००१-	
	मा.वि ९ -१२	१२,०००१-	
	विषय थप (११ र १२ प्रति विषय)	८,०००१-	
ठाउँ सारी	पुर्व प्रा.वि.	१०,०००१-	
	आधारभूत कक्षा १-५	१२,०००१-	
	आधारभूत कक्षा ६-८	१७,०००१-	
	मा.वि ९ -१२	२२,०००१-	
स्वमित्व परीवर्तन	पुर्व प्रा.वि.	१०,०००१-	
	आधारभूत कक्षा १-५	१२,०००१-	
	आधारभूत कक्षा ६-८	१७,०००१-	

	मा.वि ९ -१२	२२,०००।-	
नाम परिवर्तन	पुर्व प्रा.वि.	१०,०००।-	
	आधारभूत कक्षा १-५	१२,०००।-	
	आधारभूत कक्षा ६-८	२२,०००।-	
	मा.वि ९ -१२	२७,०००।-	
वि.व्य.स. अध्यक्ष छनौट	क वर्ग	७,०००।-	
	ख वर्ग	५,०००।-	
	ग वर्ग	२,०००।-	
अभिलेख व्यवस्थापन (विद्यालय, शिक्षक, वि. व्य. समिति, संचालक, संस्थापक	आधारभूत कक्षा १-५	१,०००।-	
	आधारभूत कक्षा ६-८	१,५००।-	
	मा.वि ९ -१२	२,०००।-	
विद्यालय व्यवसाय दर्ता :-नविकरण	पुर्व प्राथमिक विद्यालय/किण्डरगार्डेन, शिशु स्याहार केन्द्रः	५,०००।-	
	मन्टेश्वरी विद्यालय		
	आधारभूत कक्षा १-५	७,०००।-	
	आधारभूत कक्षा १-८	१०,०००।-	
	माध्यामिक कक्षा ९-१०	१५,०००।-	
	माध्यामिक कक्षा ९-१२	२०,०००।-	
सामुदायिक विद्यालयका लागि		प्रति पटक तथा वार्षिक शुल्क	
नयाँ नियुक्त शिक्षकको अभिलेखिकरण	पुर्व प्रा.वि./ बाल शिक्षा	१००।-	
	आधारभूत कक्षा १-५	१,०००।-	
	आधारभूत कक्षा ६-८	१,५००।-	
	मा.वि ९-१०	२,०००।-	
	मवि तह कक्षा ११-१२	२,५००।-	
नयाँ नियुक्त कर्मचारी	विद्यालय सहायक कर्मचारी/लेखामा काम गर्ने शिक्षक सबै तह	५००।-	
	विद्यालय सहयोगी सबै तह	-	
विद्यार्थीको नाम, थर, जन्ममिति लगायतको विवरण सच्याउने	कक्षा ८ को परीक्षा/नगरपालिकाबाट लिने कक्षाको परीक्षाका लागि	३००।-	
प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि बापत	कक्षा ८ को परीक्षा/नगरपालिकाबाट लिने कक्षाको परीक्षाका	५००।-	
	सबै तहका विद्यार्थीको प्रमाणपत्र प्रमाणिकरण	५००।-	
शिक्षक सरुवा सहमती	पालिका बाहिर जाने र आउने	१,०००।-	
	छात्र/छात्राबास	१०,०००।-	
युवा क्लब तथा युवा समुह दर्ता खेलकुद क्लब दर्ता	विधान दर्ता	५,०००।-	
	दर्ता	३,०००।-	
	नविकरण	२,०००।-	
	जरिवाना	दर्ता सो सरह	
लेखा परिक्षक नियुक्ति	आधारभूत तह	५००।-	



		माध्यमिक तह	१,०००।-	
संस्थागत विद्यालय तर्फ		क वर्ग विद्यालय	५,०००।-	
		ख वर्ग विद्यालय	३,०००।-	
		ग र घ वर्ग विद्यालय	२,०००।-	
		IEMIS विलम्ब दस्तुर / अध्यावधिक	१,०००।-	
		गुठी विधान स्वीकृत बापत	१५,०००।-	
		विधान संशोधन बापत	७,०००।-	
कक्षा थप / अपग्रेड अनुगमन		प्रि. प्राइमरीको अनुगमन बापत	७,०००।-	
		आधारभूत तह कक्षा १ को अनुगमन	७,०००।-	
		आधारभूत तह कक्षा २ देखी कक्षा ५ सम्मको प्रतिकक्षा अनुगमन बापत	४,०००।-	
		आधारभूत तह कक्षा ६ देखी ८ सम्मको अनुगमन	७,०००।-	
		माध्यमिक तह कक्षा कक्षा ९ को अनुगमन	१२,०००।-	
		माध्यमिक तह कक्षा १० को अनुगमन	१२,०००।-	
		माध्यमिक तह कक्षा ११ को अनुगमन	१७,०००।-	
		माध्यमिक तह कक्षा १२ को अनुगमन	१७,०००।-	
		तहको कक्षा ११ र कक्षा १२ मा प्रति विषय अनुगमन बापत	७,०००।-	
		इन्स्टिट्यूट, तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१२,०००।-	
		एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा व्यवसाय कर तथा नविकरण	१७,०००।-	
		नगरपालिका भित्रका संघ-संस्था, समूह नयाँ दर्ता	२,०००।-	
		नगरपालिका भित्रका संघ-संस्था, समूह नविकरण	५,०००।-	
		संस्थाको विधान स्वीकृती	७,०००।-	
३	नविकरण दस्तुर	"घ" वर्गको इजाजत नविकरण	२,५००।-	
		पहिलो नविकरण अवधि पश्चात हुने "घ" वर्गको इजाजत नविकरण (कात्तिक १ गते देखी चैत्र मसान्त सम्म	५,०००।-	
		व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र नविकरण अवधि नाघेमा प्रति वर्ष १०% ले थप जरीवाना		
		अन्य नविकरण	१,०००।-	
		अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१,५००।-	प्रति शैया
		डायग्नोस्टिक सेन्टर	१,०००।-	प्रति सेवा
		पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	१,०००।-	प्रति सेवा
		आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सा	५००।-	प्रति शैया
		आयुर्वेद क्लिनिक	५००।-	प्रति सेवा
४	<b>नक्शापास/नविकरण/संशोधन/तल्ला थप दस्तुर</b>			
	१. घर नक्सा पासका लागि आएको आवेदनमा वडा कार्यालय, अमिनबाट अनिवार्य जग्गा नापजाँच गरेको फिल्ड प्रतिवेदन साथै प्राविधिकबाट प्रकृत्या पुरा भई नक्सा पास योग्य भनी प्राविधिक(ईन्जिनियर)ले पठाईसकेपछि मात्र राजश्व बुझिलिने र डि.पि.सि. सम्मको इजाजत प्रदान गरिने छ ।			
२. उपरोक्त अनुसार डि.पि.सि. सम्मको कार्य ६ महिना भित्र पुरा गरि नगरको प्राविधिकबाट निरिक्षण गराएपछि सुपर स्ट्रक्चर सहितको निर्माण इजाजतका लागि आवेदन दिइ प्राविधिकबाट प्रकृत्या पुरा गरि निर्माण इजाजत प्रदान गरिने छ ।				

३. आवेदकले डि.पि.सि.सम्मको इजाजत लिएको मितिले २ वर्ष भित्र घर निर्माण गरिसक्नुपर्ने छ । तर औद्योगिक, व्यापारिक, संस्थागत भवनहरू १००००(दश हजार) बर्गफुट भन्दा माथिको संरचनाको लागि सम्पन्न अवधि ४ वर्ष रहने छ ।	
४. २ वर्ष भित्र भवन निर्माण गरि सकेपश्चात ३५ दिन भित्र सम्पन्नको लागि रितपुर्वक निवेदन दिइ सम्पन्न लिइसक्नुपर्ने छ । आंशिक वा पुर्ण सम्पन्न दिदा वडा कार्यालयको प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा वडाले अनिर्वाय सिफारिस गरेको हुनुपर्नेछ ।	
५. उक्त ३५ दिन अवधि नघाइ सम्पन्न लिन आएमा थप ६ महिना भित्र जरिवाना स्वरूप दोब्बर दस्तुर लिइने छ (प्राविधिक निरीक्षण, मूल्याङ्कन र फिल्ड प्रतिवेदनका आधारमा	
६. भवन निर्माण ६ महिना वा १ वर्ष वा तोकिएको अवधी भित्रै निर्माण सम्पन्न गरि आवेदन दिन आएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा निर्माण सम्पन्न दिइने छ ।	
७. २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न नभएपनि २ वर्ष पछि सम्पत्ती कर नियमित लाग्ने छ ।	
८. विभिध कारणले गर्दा तोकिएको अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न गर्न नसकि आंशिक निर्माण सम्पन्न गर्नको लागि निवेदन पेश भएका निजको नक्सा नविकरण गरेरमात्र आंशिक निर्माण सम्पन्न दिइने छ ।	
९. २ वर्ष भित्रै पास गरेको नक्सा बमोजिम विभिध कारणले सम्पन्न गर्न नसक्ने भनि नविकरणको लागि माग भएमा पास गरेको नक्साको ५ %को दरले दस्तुर लाग्ने छ । २ वर्ष नाघि सम्पन्नको लागि तोकिएको म्याद ३५ दिन नघाइ नविकरणको लागि आवेदन प्राप्त भएमा (इजाजत लिएको ४ वर्ष अवधि भित्र नक्सा पासको ३०% जरिवाना स्वरूप नविकरण दस्तुर लाग्नेछ र उक्त नविकरण जुन मितिमा गरेपनि ४ वर्ष अवधिलाई मात्र मानिने छ ।	
१०. यसरी इजाजत लिएको मितिले ४ वर्ष अवधिसम्म आंशिक निर्माण सम्पन्न तथा नविकरण नगरेको हकमा पुनःनयाँ नक्सा पास गरे स्वसरह दस्तुर लाग्नेछ ।	
११. नविकरण अवधिभित्रमापनि सम्पन्न गरि नसकेको अवस्थामा नक्सा पास भएको र निर्माण गर्न बाँकी संरचनाको नयाँ नक्सा पास स्वसरह दस्तुर लाग्ने छ ।	
१२. नक्सा संशोधन गर्नको लागि निर्माण अवधिभित्रै(२वर्ष संशोधन गर्न आवेदन प्राप्त भएमा बर्गफुट कम र बढि भएमा एक मुष्ट संशोधन दस्तुर ५,०००।- लाग्ने छ र बढेको बर्गफुट तोकिएको दररेटमा दस्तुर लाग्ने छ ।	
१३. २ वर्ष अवधि कटाइ इजाजत लिएको ४ वर्ष भित्र संशोधनका लागि आवेदन दिन आएमा संशोधन दस्तुर ७,०००।- लाग्नेछ ।	
१४. तल्ला थपको लागि निवेदन प्राप्त भएमा जतिसुकै बर्गफुटको संरचना थप गर्नुपरेमा स्ट्रक्चर एनेलाइसिस Structural Analysis अनिवार्य रूपमा संलग्न गर्नुपर्नेछ ।	
१५. नक्सा संशोधन वा तल्ला थप गर्दा जम्मा हुन आएको कुल बर्गफुटको जमिन तल्ला देखिनै प्रचलित दररेटको आधारमा दस्तुर लाग्ने छ ।	
१६. घर निर्माण सम्पन्न लिएसकेपछिपनि तल्ला थपको लागि निवेदन प्राप्त भएमा प्राविधिक नापजाँच तथा फिल्डप्रतिवेदनको आधारमा Structural Analysis सहितको तल्ला थप गर्न सकिने छ । यसरी तल्ला थप गर्दा प्रचलित दररेटको आधारमा जम्मा हुनआउने कुल बर्गफुटको आधारमा दस्तुर लाग्ने छ ।	
१७. साविक सुन्दरीजल, नयाँपाटी, बालुवा र गोकर्ण गा.वि.स.को हकमा निर्माण स्वीकृति इजाजत लिएको तर नक्सापास तथा सम्पन्न नभएको हकमा २०७२ भन्दा अगाडी निर्माण भइसकेको हकमा अभिलेखिकरण गर्दा नियमित नक्सा स्वसरह दस्तुर लाग्ने छ तर २०७२ साल भन्दा पछाडी बनेको संरचनाको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम तेब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।	
१८. नक्सा पास सम्बन्धी फारम/नक्सा कित्तावमा सम्पूर्ण विवरण दुरुस्त उल्लेख हुनुपर्नेछ ।	
<b>नक्सापास दस्तुर</b>	
	२५०० बर्ग फूटसम्म प्रति बर्ग फूट
	१२।-

क	आवसीय पिलर तथा बाल सिस्टमको पक्की ढलान घरका लागि	२५०१ बर्ग फूट माथि ४००० बर्ग फूटसम्म प्रति बर्ग फूट	१६१-		
		सो भन्दा माथि	२०१-		
	ख व्यवसायीक भवन	व्यवसायीक भवनको प्रति बर्ग फूट ( २ भन्दा बढि सटर भएको घर)	३५१-		
	ग टहरो स्वीकृति				
	१. मुख्य सडकसँग जोडिएको	व्यवसायीक प्रयोजन	१२१-	(२ भन्दा बढि सटर भएको टहरो)	
		कृषी प्रयोजन	७१-		
		आवासीय प्रयोजन	७१-		
	२. भित्री सडक/बाटो	व्यवसायीक प्रयोजन	१०१-	(२ भन्दा बढि सटर भएको टहरो)	
		कृषी प्रयोजन	७१-		
		आवासीय प्रयोजन	७१-		
व्यवसायीक भवन संरचना भन्नाले भवनको अलवा कुनै तल्ला व्यापारी प्रयोजन वा आय आर्जन वा भाडा दिने उद्देश्यका भवनहरू पसलहरू टहराहरू भण्डारण गोदामहरू फुट्सल, संस्थागत विद्यालय, मार्ट, कम्प्लेक्स, थोक तथा खुद्रा व्यापार, व्यापारिक केन्द्र, होटल, पार्टिप्यालेस, रिसोर्ट आदिलाई जनाउने छ ।					
५	नक्सा नामसारी				
	क एकाघरका (तीनपुस्ते)	नक्शा नामसारीमा पैत्रिक (तिनपुस्तेभित्र तथा एकाघरमा) नामसारी प्रयोजनका लागि प्रति तला १,०००।- लिइने छ र निर्माण सम्पन्न नामसारी निशुल्क दिईने छ ।		विवाहित छोरीको हकमा समेत लागु हुने	
	ख अन्यको व्यक्ति	अन्य व्यक्तिका नाममा हुने नामसारीमा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुरको ५०% र निर्माणसम्पन्न नामसारी दस्तुर यथावत लिइने छ ।			
		नक्शा किताव खरिद गर्नुपर्ने बाहेक सबै खाले नक्शा सम्बन्धी निवेदन	५००।-		
		नक्शा किताव	१,०००।-		
		आंशिक निर्माण सम्पन्न (निर्माण ईजाजत लिएको आ.व.लाई आधार मानी २ बर्ष भित्र आंशिक निर्माण सम्पन्न लिइसक्नुपर्ने)	२,०००।-		
निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र (निर्माण ईजाजत लिएको आ.व.लाई आधार मानी २ बर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न पत्र लिइसक्नुपर्ने र आंशिक निर्माण सम्पन्न पत्र लिएको हकमा आ.व.लाई आधार मानी थप २ बर्ष भित्र लिइसक्नुपर्ने)		२,०००।-			
६	संशोधन दस्तुर	नक्शा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल र सिमा ननाघेमा)	५,०००।-		
		नक्शा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल र सिमा नाघेमा नियमित दस्तुरमा)	थप ३०%		
		घटना दर्ता प्रमाण पत्र संशोधन	५००।-		

		अन्य संशोधन (कित्ता नं. र जग्गा क्षेत्रफल )	१,०००।-	
७	प्रतिलिपि दस्तुर	ईजाजत प्रतिलिपि	१,०००।-	
		नक्सा प्रतिलिपि	१,०००।-	
		निर्माण सम्पन्न प्रतिलिपि	१,०००।-	
		व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र, घ वर्ग इजाजत पत्र प्रतिलिपि	१,०००।-	
		घटना दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, संस्था दर्ता प्र.प्रतिलिपि	५००।-	
		अन्य सामान्य कागजात प्रतिलिपि	५००।-	
		नगरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	निःशुल्क	
८	प्रमाणित तथा सिफारिस दस्तुर	जिवित नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	१,०००।-	
		अन्य सिफारिस (नेपालीमा)	५००।-	
		अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा)(स्थाई बासिन्दा)	१,०००।-	
		अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा) (अस्थायी बासिन्दा)	३,०००।-	
		अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा/नेपाली) (विदेशी नागरिक)	५,०००।-	
		बत्ति, पानी तथा अन्य साधारण सिफारिस	५००।-	
		थ्रि फेज विद्युत लाईन जडान सिफारिस	५,०००।-	
		हाफ ईन्च भन्दा बढी खानेपानी लाईन जडान सिफारिस (उपभोक्ता समिती लाई दस्तुर नलाग्ने)	७,०००।-	
		अस्थायी बसोबास सिफारीस नेपालीमा (अस्थायी बासिन्दा)	२,०००।-	
		अस्थायी बसोबास सिफारीस (अंग्रेजीमा/नेपाली)(विदेशी नागरिक)	५,०००।-	
		अन्य सर्जिमिन	१,०००।-	
		अन्य निकायबाट हुने सर्जिमिनमा रोहबर बस्दा	५००।-	
		अन्य कार्यालय सिफारिस	५,००।-	
		जग्गा नामसारी सिफारिस	१,०००।-	
		मोही लगत कट्टा सिफारिस एका घरको हकमा	१,०००।-	
		मोही लगत कट्टा सिफारिस, फिल्ड बुक उतार र अन्यका हकमा	२,०००।-	
		छुट जग्गा दर्ता सिफारिस (प्रति आना	५००।-	
		अविबाहित प्रमाणित	१,०००।-	
		कन्सुलर प्रमाणित	५००।-	
		प्लटिङ्ग गर्ने बाहेकको जग्गा सम्याउन अनुमति सिफारिस प्रति आना	५००।-	
घरयासी लेनदेन, तमसुक, घरायसी, बैना बट्टा लगायतका कागजात प्रमाणित दस्तुर २००।- र लेनदेन गरेको अंकको रकमको सेवाशुल्क	०.२०%			
९	घरबाटो प्रमाणितका लागि जग्गाको क्षे.फ. तथा बाटोको किसिम बमोजिम तपशिल अनुसार दस्तुर लाग्ने छ ।	मूल पिच सडक		
		आठआनासम्म	५,०००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	१०,०००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	१५,०००।-	
		बागमति करिडोर सकड		
		आठआनासम्म	४,०००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	८,०००।-	

		एकरोपनी भन्दा बढि	१२,०००।-	
		सहायक पिच सडक		
		आठआनासम्म	३,०००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	६,०००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	९,०००।-	
		ग्राभेल तथा कच्ची मोटरबाटो		
		आठआनासम्म	२,५००।-	
		आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	५,०००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	७,५००।-	
		गोरेटो बाटो		
		आठआनासम्म	२,०००।-	
		आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	३,०००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	४,०००।-	
		बाटो नभएको		
		आठआनासम्म	१,०००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	२,०००।-	
		एक रोपनी भन्दा वढी	३,०००।-	
१०	चार किल्ला प्रमाणितका लागि जग्गाको क्षे.फ. तथा बाटोको किसिम बमोजिम तपशिल अनुसार दस्तुर लाग्ने छ ।	मूल पिच सडक		
		आठआनासम्म	३,०००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	६,०००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	१२,०००।-	
		बागमति करिडोर सडक		
		आठआनासम्म	२,५००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	५,०००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	१०,०००।-	
		सहायक पिच सडक		
		आठआनासम्म	२,०००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	४,०००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	६,०००।-	
		ग्राभेल तथा कच्ची मोटरबाटो		
		आठआनासम्म	१,५००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	२,५००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	३,५००।-	
		गोरेटो बाटो		
		आठआनासम्म	१,०००।-	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	१,५००।-	
		एकरोपनी भन्दा बढि	२,०००।-	
		बाटो नभएको		
		आठआनासम्म	५००।-	
		आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	१,०००।-	
		एक रोपनी भन्दा वढी	१,५००।-	

११	न्यायिक सेवा दस्तुर (न्यायिक समिति प्रयोजन)	साधारण उजुरी निवेदन तथा अन्य	१०१-	
		फिराद निवेदन (सबै खाले)	५००१-	
		प्रतिलिपी उत्तर(छयाँ कपी)	४१-	
		मिलापत्र दस्तुर मेलमिलापकर्ताबाट भएको मेलमिलाप निःशुल्क		
		वकालतनामा दस्तुर	१०१-	
		प्रतिउत्तर	२००१-	
१२	जग्गा नापजाँच दस्तुर	जोडिएको २ कित्ता वा २ रोपनी सम्म रु, २,५००१- र सो भन्दा बढी माथि प्रति कित्ता र क्षेत्र. अनुसार प्रति रोपनी १,६००१- थप हुँदै जाने ।		व्यक्तिगत तथा न्यायिक विवाद निरूपण प्रयोजनको लागि
१३	अमिन खटाएको शुल्क	नगरपालिका प्रयोजन तथा सरकारी अन्य प्रयोजनको लागि खटाइएकोमा बाहेक न.पा.को अमिन खटाई नापजाँच गरेकोमा	२,५००१-	
१४	सडक खन्ने शुल्क	बिभिन्न प्रयोजनको लागि न.पा. अन्तर्गतको सडक खन्ने र प्वाल पार्नु पर्ने भएमा सरकारी निकाय बाहेकलाई (निश्चित मापदण्ड अनुसार	५,०००१-	ल.ई अनुसारको धरौटी राख्नु पर्ने छ ।
१५	प्लटिड अनुमती शुल्क	नेपाल सरकार, बागमती प्रदेशको सरकार र यस नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको ऐन, नियम र कार्यविधि अनुसार प्रचलित मापदण्ड भित्र रहेको जग्गालाई प्लटिड अनुमती नगरपालिकाले दिनेछ ।	निवेदन दस्तुर रु १,०००१- र प्रतिआना रु १०,०००१-	
१६	प्लटिड ईजाजत अनुमती नविकरण नामसारी	नयाँ लिदा लागेको दस्तुरमा १० प्रतिशत लाग्नेछ ।		
१७	कित्ताकाट सिफारिस शुल्क	नेपाल सरकार बागमती प्रदेशको सरकार र यस नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको ऐन, नियम र कार्यविधि अनुसार प्रचलित मापदण्ड भित्र रहेको जग्गालाई कित्ताकाट सिफारिस	निवेदन दस्तुर रु ५००१- र प्रतिआना रु १,०००१-	
१८	कित्ताकाट सिफारिस शुल्क	एकाघर अंशवण्डको हकमा	प्रतिआना रु २००१-	
१९	बालुवा, माटो, ढुङ्गा लगायतका प्राकृतिक श्रोतको व्यक्तिगत जग्गामा उत्खनन् गर्दा	गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको निजी जग्गा उत्खनन् कार्यविधि २०८१ बमोजिम हुनेछ ।		

अनुसूची (१४)

दफा (१७) संग सम्बन्धित

### निकासी कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बालुवा र माटो लिई गुड्ने सवारी साधनलाई तपसिल बमोजिमको दररेटमा निकासी कर लगाइनेछ ।

निकासी कर दररेट :

तपसिल

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१.	बालुवा	प्रतिघन फिट	९१- (नौ रुपैयाँ)
२.	माटो	प्रतिघन फिट	२.५(दुई रुपैयाँ पचास पैसा)

### अनुसूची (१५)

#### दफा (१८) संग सम्बन्धित

#### सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क

नगरपालिकाबाट व्यवस्था भएको विभिन्न सार्वजनिक सुविधाहरू उपयोग गरे बापत सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्कलाग्नेछ । उक्त शुल्कसंकलन कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

### अनुसूची (१६)

#### दफा (१९) संग सम्बन्धित

#### जरिवाना

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसायी, निर्माण सामग्री, फोहोर मैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई देहाय बमोजिम जरिवाना लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१. निषेधको अवज्ञा गरी व्यवसाय गरेको पाइएमा प्रथम पटक साइकल व्यवसायीहरूलाई ३,०००।- जरिवाना गरी सामान फिर्ता गर्ने र ठेलागाडालाई ५,०००।- पाँच हजार जरिवाना गरी सामान फिर्ता गर्ने ।
२. निषेधको अवज्ञा गरी व्यवसाय गरेको पाइएमा दोश्रो पटक साइकल व्यवसायीलाई ५,०००।- पाँच हजार जरिवाना गरी सामान फिर्ता गर्ने र ठेलागाडालाई ८,०००।- जरिवाना गरी सामान फ
३. तेस्रो पटक पनि निषेधको अवज्ञा गरी व्यावसाय गरेको पाइएमा सामान जफत गरी कानुनी कारवाही प्रकृत्यामा जाने ।
४. फुटपाथ तथा सडक किनारमा आफ्नो पसलको सामान राख्ने ग्लिल, बर्कशप, हार्डवयर मासु पसल र अन्य पसल व्यवसायीहरूलाई पहिलो पटक रु २,०००।- दोश्रो पटक ३,०००।- त्यस पछि जफत तथा कारवाही ।

५. अनुमती वेगर लामो समय फुटपाथ तथा सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा निर्माण सामग्री राखेलाई पहिलो पटक २,०००।- दोश्रो पटक ५,०००।- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
६. अनुमती वेगर फुटपाथ तथा सडक किनारमा स्टल तथा विज्ञापन सामग्री राखे पर्चा पाम्प्लेट बाँड्ने र कार्यक्रम गर्नेलाई पहिलो पटक २,०००।- दोश्रो पटक ५,०००।- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
७. अनुमती वेगर फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन सामग्री, तुल, व्यानर, फ्लेक्स, साईनबोर्ड, होडिडबोर्ड राखेलाई पहिलो पटक २,०००।- दोश्रो पटक ५,०००।- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
८. पसले तथा व्यवसायी र घरवालाले फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा फोहोर राखेमा पहिलो पटक ५,०००।- दोश्रो पटक ७,०००।- त्यसपछि कारवाही ।
९. अन्यत्रबाट फोहोरको पोको ल्याई वा बस्ति भित्रबाट फोहोर ल्याई फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा फाल्नेलाई पहिलो पटक ५,०००।- दोश्रो पटक १०,०००।- त्यसपछि कारवाही ।
१०. सेवा प्रदायकले सरसफाई तथा सेवा सम्बन्धि मापदण्ड पुरा नगरेमा पहिलो पटक रु ५,०००।-, दोश्रो रु १०,०००।- र त्यसपछि प्रचलित कानून बमोजिम कारवाहि गरिनेछ ।
११. व्यवसाय पालना गर्नुपर्ने जिम्मेवारी र दायित्व पुरा नगर्ने, नापतौलको मापदण्ड प्रा नगर्ने, बालश्रमको प्रयोग गर्ने, अखाद्य पदार्थको प्रयोग गर्न लगायत उपभोक्ता हकहित विरुद्ध अन्य कार्य गरेमा पहिलो पटकलाई रु ७,०००।- र त्यसलाई प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही गरिनेछ ।
१२. म्याद नाघेको सामग्री भेटिएमा, बेचबिखन गरेमा बेचबिखन तथा प्रयोग गर्ने उद्देश्यले राखेमा एक पटकलाई रु ५०००।- र त्यसपछि प्रचलित कानून बमोजिम कारवाहि गरिनेछ ।
१३. स्वीकृत नक्शा भन्दा बढि संरचना जति सुकै बनाएको भएतापनि रु ३५,०००।- जरिवाना गरिनेछ तर नियमित राजश्वमा राजश्व छुट हुनेछैन ।

**९ घरपालुवा छाडा चौपाया सम्बन्धमा :**

सि.नं.	विवरण	खुराकी (दैनिक)	जरिवाना
१	राँगा, भैंसी	३००।-	४००।-
२	गाई, गोरु	२००।-	४००।-
३	बाख्रा, खसी, बोका	१५०।-	२००।-
४	गधा, घोडा	४००।-	४००।-

सार्वजनिक स्थल तथा बाटोमा जथाभावि घरपालुवा चौपाया छाडा छाडेमा उपरोक्त जरिवाना गरिनेछ । सुंगुर र बंगुर बाहेकका चौपायाहरु पक्रिएको १० दिन भित्र लिन नआएमा सो चौपायाहरुको लिलाम गरिनेछ ।