



स्थानीय राजपत्र

गोकर्णेश्वर नगरपालिका, काठमाडौँद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ४) काठमाडौँ, असार २८ गते, २०७७ साल संख्या:२

भाग १

गोकर्णेश्वर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
बागमती प्रदेश, नेपाल ।

नेपालको संविधान बमोजिम गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

सम्बत् २०७७ सालको ऐन नं. २

मूल्य रु : ५०/-

प्रस्तावना: गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न नेपालको संविधानको (भाग १९ को स्थानीय आर्थिक कार्यप्रणाली) धारा २३० र अनुसूची ८ र ९ बमोजिम गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको चौथो नगरसभाले स्वीकृत गरेको आ.व.०७६/७७ को आर्थिक ऐनमा भएको व्यवस्थालाई संशोधन र परिमार्जन गरी यो ऐन बनाउन बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७” रहने छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ ।

२) **मालपोत तथा भूमिकर** : गोकर्णेश्वर नगरपालिका भित्र रहेका व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता भई जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा भएका सबै जग्गाहरुमा जग्गाको वर्ग (प्रकार) अनुसार र सम्पत्ति कर भित्र परेका जग्गाहरु बाहेकका सबै जग्गाहरुमा मालपोत तथा भूमिकर लगाई अनुसूची-१ बमोजिम मालपोत तथा भूमिकर असुल उपर गरिनेछ । आ.व. २०७७/०७८ मालपोत तथा भूमिकरको जम्मा रकमको १०% का दरलेछुट दिईनेछ ।

३) **सम्पत्ति कर** : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता रहेका र दर्ता हुन बाँकी रहेका जग्गाहरुमा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना र निर्मित घर,भवन वा संरचनाको जग्गामा अनुसूची-२ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । आ.व.

०७७/०७८ सम्पत्ति करको जम्मा रकमको १०% का दरलेछुट दिईनेछ ।

- ४) **बहाल कर** : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी र पार्क पूरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आमदानी हुने गरी बहालमा दिइएकोमा अनुसूची-३ बमोजिम बहाल अंकको १०% का दरले बहाल कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संस्थागत बहाल करमा कुल रकमको ३५% र व्यक्तिगत बहाल करमा ५०% एकमुष्ट छुट दिईनेछ ।
- ५) **व्यवसाय कर** : गोकर्णेश्वर नगरपालिकामा वा सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई वा इजाजत प्राप्त गरी गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा, बैंक तथा वित्तीय संस्था र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई उद्योग वा व्यापार व्यवसायको प्रकृति, कारोवार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम पूँजिको आधारमा व्यवसायको वर्गाकरणसमेत गरी सोही अनुसार व्यवसाय कर असुलउपर गरिनेछ ।आ.ब. ०७६/०७७ सम्मको बक्यौता र चालु आ.ब.०७७/०७८ को व्यवसाय करमा जम्मा रकमको २५% का दरलेछुट दिईनेछ ।
- ६) **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर** : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी मालसामान र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता

वस्तुहरुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची-५ बमोजिम कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

- ७) सवारी साधन कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ठेगाना राखी दर्ता भएका सवारी साधनहरुमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ८) विज्ञापन कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने/ गरिने विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ९) मनोरञ्जन कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र शुल्कलिएर गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूची-८ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १०) बहाल विटौरी कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचलान गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची-९ बमोजिम बहाल विटौरी कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ११) सवारी साधन पार्किङ शुल्क: गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए

बापत अनुसूची-१० बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१२) पर्यटन शुल्क: गोकर्णेश्वर नगरपालिका आफैले निर्माण गरेका पार्क, सँग्रहालय लगायतका अन्य तोकेका स्थानहरुमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची-११ बमोजिम पर्यटन शुल्कलगाई असुल उपर गरिनेछ, र नगरपालिका क्षेत्रमा पर्यटक प्रवेश गरेकै भरमा शुल्क लगाइने छैन । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१३) ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लाइम्बिङ, प्यारा ग्लाइडिङ र ज्याफ्टीङ शुल्क: गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लाइम्बिङ, प्यारा ग्लाइडिङ र ज्याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत अनुसूची-१२ बमोजिम शुल्कलगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१४) सेवा, शुल्क, दस्तुर : गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेकोमा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र नगरकार्यपालिका कार्यालय एवं वडा कार्यालयबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची-१३ बमोजिम सेवा शुल्कदस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१५) पटके कर : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र पटके रुपमा निर्माण सामाग्री ढुवानी, पानी ढुवानी तथा अन्य ढुवानी एवं कार्य र कार्यक्रम गर्ने व्यवसायी तथा सवारी साधनलाई अनुसूची-१४ बमोजिम पटके कर लगाई

असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१६) सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क: नगरपालिकाबाट व्यवस्था भएको विभिन्न सार्वजनिक सुविधाहरु उपयोग गरे बापत सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्कअनुसूची-१५ बमोजिम लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१७) जरिवाना : गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक जग्गा, सडक तथा फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने, निर्माण सामाग्री, फोहोर मैला गर्ने, चौपाया गाईवस्तु छाडा छोड्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची-१६ बमोजिम जरिवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ । साथै नगरपालिकाले कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरी समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१८) कर, शुल्क छुट :

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी तोकिएको निश्चित समयावधिमा कर शुल्क तिर्नेलाई प्रोत्साहन स्वरुप कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम निश्चित छुट दिन सकिनेछ र यस्तो छुट बढीमा १० प्रतिशतसम्म मात्र हुने छ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा

अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(२) उपदफा १ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि विश्वव्यापी महामारीको रुपमा फैलिएको कोरोना भाईरस (COVID-19)का कारण जन जीवन अस्त व्यस्त भएको, लामो समय बन्दाबन्दी भएको र समग्र आर्थिक तथा व्यावसायिक क्रियाकलापमा बाधा उत्पन्न भएका कारण यस आ.ब. मा देहाय बमोजिम कर छुटको व्यवस्था गरी कार्यान्वयन गर्ने,

- क) व्यक्तिगत बहाल करमा जम्मा रकमको ५०% छुट
- ख) संस्थागत बहाल करमा जम्मा रकमको ३५% छुट
- ग) व्यवसाय करमा जम्मा रकमको २५% छुट
- घ) मालपोत/भूमि करमा जम्मा रकमको १०% छुट
- ङ) सम्पत्ति करमा जम्मा रकमको १०% छुट
- च) आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को व्यवसाय करमा जम्मा रकमको २०% छुट ।

१९) कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐन तथा प्रदेशको ऐनसँग नबाभिने गरी नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरेको कार्यविधिले तोके बमोजिम हुनेछ ।

२०) नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने : गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वय गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

- २१) यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
- २२) साविक बमोजिम हुने : यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- २३) खारेजी : गोकर्णेश्वर नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७५ खारेज गरिएको छ ।
- २४) अन्य व्यवस्था : गोकर्णेश्वर नगरपालिकाका विषयगत शाखा, वडा तथा नगर पालिकाका अन्य कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आवद्ध गरी अनिवार्य असुल गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिवद्धता लिई सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।

अनुसूची (१)

दफा (२) सँग सम्बन्धित

मालपोत तथा भूमिकर

मालपोत तथा भूमिकर दररेट :

| क्र.स. | जग्गाको वर्ग | जग्गाको विवरण | प्रति रोपनी दररेट | कैफियत |
|--------|--------------|--|-------------------|--------|
| १ | "क" | बौद्ध सीमादेखि दक्षिण ढोका र जोरपाटी चोकदेखि भगवती स्थानसम्मको मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु । | ८०० | |
| २ | "ख" | भगवती स्थानदेखि सुन्दरी जल बस पार्कसम्मको सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु र उप मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु (बागमती करिडोर र आरुवारी सडक) | ५१२ | |
| ३ | "ग" | वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु | ३८४ | |
| ४ | "घ" | वडा नं. १,२,३ र ४ का | २५६ | |

| | | अन्य जग्गाहरु | | |
|---|-----|--|-----|--|
| ५ | "ड" | वडा नं. ३ को तारेभिर क्षेत्र (साविक वालुवा गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ५) र वडा नं. १ को मुलखर्क कुने क्षेत्र (साविक सुन्दरीजल गा.वि.स. को १ देखि ६ वडाहरु) | १२८ | |
| ६ | | मालपोत तथा भूमिकर बक्यौता रकममा थप १५% जरिवाना समेत लाग्नेछ । | | |

छुट ब्यवस्था:मालपोत र भूमि करमा जम्मा रकमको १०%छुटदिइनेछ।

अनुसूची (२)
दफा (३) सँग सम्बन्धित
सम्पत्ति कर (दररेट)

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता रहेका र दर्ता हुन बाँकी रहेका जग्गाहरुमा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना र निर्मित घर,भवन वा संरचनाको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्नेछ । सम्पत्ति करका लागि घर र जग्गाको मूल्यांकन र लाग्ने करको हर हिसाव प्रकृया देहाय बमोजिम गरी सम्पत्ति कर निर्धारण र संकलन गरिनेछ ।

सम्पत्ति कर (दररेट) :

क)घरको मुल्याङ्कन दर

| क्र.स | घरको बनौट | मुल्याङ्कन प्रति वर्गफुट | हासक ट्टी दर प्रतिशत | कट्टी हुने वर्ष |
|-------|--|--------------------------|----------------------|-----------------|
| १. | भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोको जोडाई भएको वा काठैकाठवाट बनेको र जस्ता, भिंंगटी टायल वा एस्वेस्टसको छाना भएको घर | रु. ५००।- | ३.०० | २५ |

| | | | | |
|---|---|--------------------|------|-----|
| २. | भिन्न बाहिर पाको ईट वा दुङ्गामा माटोको जोडाइ भई बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरी ढलान गरिएको, जस्ता वा एस्वेस्टसको छाना भएको घर | रु. ७००१- | २.०० | ३० |
| ३. | भिन्न बाहिर पाको ईट वा दुङ्गामा सिमेन्टको जोडाई गरी प्लास्टर गरिएको छाना ढलान गरिएको घर (वाल सिस्टम) | रु. १,०००१ - | १.०० | ७० |
| ४. | स्टिल फ्रेमस्ट्रक्चर, फ्रविड्ट्रस फाईवर वा यस्तै घर संरचना | रु. १,५००१ - | ०.७५ | १०० |
| ५. | आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर, लिफ्ट एस्कलेटर जडान भएको घर | रु. १,८००१ - | ०.७५ | १०० |
| ६. | व्यावसायिक हाउजिङ्ग र अपार्टमेन्टको लागि | रु. २५००१- | ०.७५ | १०० |
| <p>नोट : अपार्टमेन्टको हकमा कुल वर्गफुटको ३ गुणा जग्गाको कभरेज मानिने छ ।</p> | | | | |

ख) जग्गाको मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

जग्गाको मूल्याङ्कन :

| वडा नं. | क्र. स. | जग्गाको विवरण | जग्गाको किसिम | प्रति रोपनी दर | प्रति आना दर |
|---------|---------|------------------------------------|---|----------------|--------------|
| १ | १ | मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | वडा नं.२ क्षेत्रबाट वडा नं. १ सीमादेखि सुन्दरीजल बस पार्कसम्म | | १३,००,०००।- |
| | २ | सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| | ३ | भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ६,००,०००।- |
| | ४ | कच्ची | १३ फिटदेखि २० | | ६,००,०००।- |

| | | | | | |
|-------------|---|---|---|------------|-------------|
| | | मोटरबाट ोसँग जोडिएका जग्गाहरु | फिटसम्म ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | |
| | ५ | गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | — | | ३,००,०००।- |
| | ६ | बाटो नभएका जग्गाहरु | — | | २,००,०००।- |
| | ७ | निकुञ्ज क्षेत्र साविक सुन्दरीज ल १ देखि ६ वडाहरु | मोटरबाटो | | ३,००,०००।- |
| गोरेटो बाटो | | | | १,००,०००।- | |
| बाटो नभएको | | | | ५०,०००।- | |
| २ | १ | मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | वडा नं.४ को सीमा कोलमती खोला देखि भूमिस्थलीवाट सुन्दरीजल सडक वडा नं. १ सीमा सम्म | | १३,००,०००।- |
| | २ | उप मुल सडकसँग | — | | |

| | | | | |
|---|--|---------------------------|--|------------|
| | जोडिएका जग्गाहरु | | | |
| ३ | सहायक पिच | १३ फिट देखि २० फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| | सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| ४ | भित्री पिच | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| | सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ६,००,०००।- |
| ५ | कच्ची मोटरबाट ो सँग | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ६,००,०००।- |
| | जोडिएका जग्गाहरु | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ५,००,०००।- |
| ६ | गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | | | ४,००,०००।- |
| ७ | बाटो नभएका जग्गाहरु | | | २,००,०००।- |

| | | | |
|---|---|---|------------|
| ३ | १ | ४ नं. वडा गोकर्ण सीमाबाट महाँकाल उकालोदेखि ३ नं. वडा कार्यालय चोक र हनुमान चोकदेखि बस्नेत गाउँ हुँदै पौडेल गाउँसम्मको बाटोमा छुने जग्गाहरु | ८,००,०००।- |
| | २ | डोखाडोल गणेश मन्दिरबाट वडा कार्यालय चोक र महाँकाल वडा कार्यालयबाट ढाडफेदी सम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | ६,००,०००।- |
| | ३ | वडा कार्यालय चोकदेखि खोरिया डाँडा पिप्लेसम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | ५,००,०००।- |
| | ४ | जगडोल भञ्ज्याङ वडा सीमानाबाट दुकाउ फाँटसम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु | ४,००,०००।- |
| | ५ | ढाडफेदीबाट तारेभिरसम्म र खोरिया डाँडाबाट पिप्ले तारेभिरसम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | ३,००,०००।- |
| | ६ | गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | २,००,०००।- |

| | | | | |
|---|---|--|--|-----------------|
| | ७ | बाटो नभएका जग्गाहरु | | १,००,०००।- |
| | ८ | उल्लेखित १ र २ नं. का बाटोहरु कालो पत्रे भएमा उल्लेखित दर मा रु. २ (दुई) लाख थप हुने र अन्य बाटोहरु कालो पत्र भएमा | | ६,००,०००।- |
| ४ | १ | मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | वडा नं. ४ सीमा भगवति स्थानदेखि सुन्दरीजल सडक वडा नं. २ सीमा कोलेमती खोलासम्म | १५,००,०००। - |
| | २ | उप मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | बागमती करिडोर सडक, माकलारी | १६,००,०००।- |
| | ३ | सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | ८,००,०००।- |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | ७,००,०००।- |
| | ४ | भित्री पिच | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | ७,००,०००।- |

| | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|--|-----------------|
| | | सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ६,००,०००।- |
| ५ | | कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ६,००,०००।- |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ५,००,०००।- |
| ६ | | गेरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | | | ४,००,०००।- |
| ७ | | बाटो नभएका जग्गाहरु | | | २,००,०००।- |
| ५ | १ | मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | मुल सडक वडा नं. ६ सीमादेखि जोरपाटी चोक हुँदै वडा नं.६ सीमा जोरपाटी सुन्दरी जल सडक | | २२,००,०००। - |
| | | | मुल सडक जोरपाटी ओरालो हुँदै वडा नं.६ सीमा | | १८,००,०००। - |

| | | नारायणटारसम्म | | |
|---|--|--------------------------|--|-------------|
| २ | उप मुल सडसँगज जोडिएका जग्गाहरु | बागमती करिडोर सडक | | १६,००,०००।- |
| ३ | सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ११,००,०००।- |
| | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ९,००,०००।- |
| ४ | भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ९,००,०००।- |
| | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| ५ | कच्ची मोटरबाट सँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| ६ | गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | | | ६,००,०००।- |

| | | | | |
|---|---|---|--|-----------------|
| | ७ | बाटो नभएका जग्गाहरु | | ४,००,०००।- |
| ६ | १ | मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | मुल सडक कामनपा ६ नं. वडा सीमादेखि बराल पेट्रोलपम्प वडा नं. ५ सीमासम्म | २२,००,०००। - |
| | | | मुल सडक जोरपाटी सुन्दरी जल सडक वडा नं. ८ सीमासम्म र मुल सडक जोरपाटी ओरालो हुँदै नारायणटारसम्म | १८,००,०००। - |
| | २ | उप मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | बागमती करिडोर सडक | १६,००,०००।- |
| | ३ | सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | ११,००,०००।- |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | ९,००,०००।- |

| | | | | |
|---|--|--|--|-----------------|
| ४ | भित्री पिच सडसँग | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ९,००,०००।- |
| | जोडिएका जग्गाहरु | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| ५ | कच्ची मोटरबाट ोसँग | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| | जोडिएका जग्गाहरु | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| ६ | गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | | | ६,००,०००।- |
| ७ | बाटो नभएका जग्गाहरु | | | ४,००,०००।- |
| ७ | १ मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | मुल सडक नारायणटार पुल देखि कागेश्वर मनहर न.पा. सीमा सम्म | | १८,००,०००। - |
| | २ उप मुल सडकसँग जोडिएका | बागमती करिडोर सडक | | १६,००,०००।- |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|--|-----------------|
| | जग्गाहरु | | | |
| ३ | सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | १०,००,०००। - |
| | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| ४ | भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| ५ | कच्ची मोटरबाट ोसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ६,००,०००।- |
| ६ | गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | | | ५,००,०००।- |
| ७ | बाटो नभएका जग्गाहरु | | | ४,००,०००।- |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|-----------------|
| ८ | १ | मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | मुल सडक वडा नं. ६ सीमा देखि वडा नं. ९ सीमासम्म | | २०,००,०००। - |
| | २ | उप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | बागमती करिडोर सडक | | १६,००,०००।- |
| | ३ | सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | १०,००,०००। - |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| | ४ | भित्री पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ८,००,०००।- |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| | ५ | कच्ची मोटरबाट ोसंग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ६,००,०००।- |

| | | | | |
|---|---|---|--|-----------------|
| | ६ | गोरेटो बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु | | ५,००,०००।- |
| | ७ | बाटो नभएका जग्गाहरु | | ४,००,०००।- |
| ९ | १ | मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | मुल सडक वडा नं. ८ सीमादेखि वडा नं. ९ सीमा भगवती स्थानसम्म | २०,००,०००। - |
| | २ | मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | आरुवारी पानी खोल्सा सडक | १६,००,०००।- |
| | ३ | सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | १०,००,०००। - |
| | | | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | ८,००,०००।- |
| | ४ | भित्री पिच सडकसंग जोडिएका | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | ८,००,०००।- |
| | | | ८ फिटदेखि १२ | ७,००,०००।- |

| | जग्गाहरु | फिटसम्म | | |
|---|--|--------------------------|--|------------|
| ५ | कच्ची मोटरबाटो सँग | १३ फिटदेखि २० फिटसम्म | | ७,००,०००।- |
| | जोडिएका जग्गाहरु | ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म | | ६,००,०००।- |
| ६ | गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | | | ५,००,०००।- |
| ७ | बाटो नभएका जग्गाहरु | | | ४,००,०००।- |

ग) उल्लेखित घरको मुल्याङ्कन दर र जग्गाको मुल्याङ्कन दर नै नगरपालिकाले सिफारिस एवं प्रमाणित गर्दा तथा अन्य सबै प्रयोजनका लागि नगरस्तरीय मुल्याङ्कन गर्ने आधार मानिनेछ ।

घ) सम्पत्ति करको दर र हिसाव प्रकृया :

१) सम्पत्ति कर हिसावका लागि कायम हुने घडेरी
जग्गा :

घरको प्लिनथ एरियाले (घरको जग तल्लाले
ओगटेको जमिनको क्षेत्रफल) चर्चेको

क्षेत्रफलको दोब्बर बराबर हुन आउने क्षेत्रफललाई घडेरी कायम हुनेछ तर प्लिनथ एरियाको दोब्बर बराबर जग्गाको क्षेत्रफल नभएमा जति जग्गा छ त्यति नै घडेरी कायम गरिने छ ।

२)घर र जग्गाकोकुल सम्पत्ति मूल्यमा सम्पत्ति कर असुल हिसाव :

| क्र.सं. | सम्पत्ति मूल्य | जम्मा मूल्य | दर प्रतिशत | कर रकम | जम्मा रु. |
|---------|---------------------------|-------------|------------|--------------|-----------|
| १. | पहिलो रु. २० लाखमा | २० लाख | एक मुष्ट | रु.५००१- | ५००१- |
| २. | त्यसपछिको थप रु.३० लाखमा | ५० लाख | ०.०५ % | रु.१,५००१- | २,०००१- |
| ३. | त्यसपछिको थप रु. ५० लाखमा | १ करोड | ०.१० % | रु.५,०००१- | ७,०००१- |
| ४. | त्यसपछिको थप रु.१ करोडमा | २ करोड | ०.१५ % | रु.१५,०००१ - | २२,०००१ - |
| ५. | त्यसपछिको | ३ | ०.२० | रु.२०,०००१ | ४२,०००१ |

| | थप रु.१ करोडमा | करोड | % | - | - |
|--|------------------------------------|------|-----------|-------------------|----------------|
| ६. | त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा | ५ | ०.२५ % | रु.५०,०००। - | ९२,०००। - |
| ७. | त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा | ७ | ०.५० % | रु.१,००,०००। - | १,९२,००० ।- |
| ८. | त्यसपछिको थप रु.३ करोडमा | १० | ०.७५ % | रु.२,२५,००० ।- | ४,१७,०००। - |
| ९. | त्यसपछिको थप जति भएपनी | | १% | | |
| १०. | बक्यौतामा १०% थप जरिवाना लाग्नेछ । | | | | |
| नोट : उपरोक्त हिसाव प्रकृया बमोजिम सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा आएको असुल योग्य रकम गत आ.व. ०७४/०७५ को घर जग्गा कर असुल योग्य रकम को २ गुणाभन्दा बढी भएको खण्डमा २ गुणा मात्र कायम गरी सम्पत्ति कर लिइने छ । | | | | | |

छुट ब्यवस्था: सम्पत्तिनकरमा जम्मा रकमको १०% छुट दिइनेछ

।

अनुसूची (३)

दफा (४) सँग सम्बन्धित

बहाल कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी र पार्क पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरी बहालमा दिइएकोमा बहाल अंकको १०% का दरले बहाल कर संकलन गरिनेछ । सँगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय, बैंक तथा वित्तिय संस्था, विद्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले बहालमा वसे बापत बहाल रकम बुझाउँदा स्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टी गरी दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया :

- १) बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्द्धवार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।
- २) क्षेत्रगत आधारमा तोकिएको न्यूनतम बहाल दरबाट नघट्ने गरी घरधनीले स्वयं घोषण गर्न सक्नेछ र न्यूनतम बहाल दर भन्दा बढी रकममा बहाल सम्भौता गरिएको छ भने सम्भौता बमोजिम बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।
- ३) गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको न्यूनतम मासिक बहाल दर क्षेत्रगत रुपमा देहाय बमोजिम हुनेछ ।

| क्र.स | क्षेत्रगत विवरण | .न्युनतम मासिक बहाल दर | | कै |
|-------|---|---------------------------------------|-------------------------------|----|
| | | व्यावसायिक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट रु. | आवासीय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट | |
| १ | <u>मूल सडक दायाँ बायाँ</u> का.म.न.पा. ६ सीमाना देखि जोरपाटी चोक सम्म (वडा नं. ५ र ६) क) जमिन तल्ला | १००१- | जमिन तल्ला भन्दा | |
| | ख) पहिलो तल्ला | ६०१- | माथिका तल्लाहरु | |
| | ग) दोस्रो तल्ला | ३०१- | रु.३०१- | |
| | घ) टहरा | ५०१- | | |
| | ड) जग्गा प्रति आना | ३०००१- | | |
| २ | <u>मूल सडक दायाँ बायाँ</u> जोरपाटी चोक ओरालोदेखि नारायण टार | | | |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| | <p>पुल वारीसम्म (वडा नं. ५ र ६)</p> <p>क) जमिन तल्ला</p> <p>ख) पहिलो तल्ला</p> <p>ग) दोस्रो तल्ला</p> <p>घ) टहरा</p> <p>ड) जग्गा प्रति आना</p> | <p>९०१-</p> <p>५०१-</p> <p>३०१-</p> <p>४०१-</p> <p>३०००१-</p> | <p>जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.३०१-</p> | |
| ३ | <p><u>मुल सडक दायाँ बायाँ</u></p> <p>जोरपाटी चोकदेखि सुन्दरीजल जाने सडक भगवती स्थान सम्म (वडा नं. ५, ६, ८ र ९)</p> <p>क) जमिन तल्ला</p> <p>ख) पहिलो तल्ला</p> <p>ग) दोस्रो तल्ला</p> <p>घ) टहरा</p> <p>ड) जग्गा प्रति आना</p> | <p>९०१-</p> <p>५०१-</p> <p>३०१-</p> <p>४०१-</p> <p>३०००१-</p> | <p>जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.३०१-</p> | |
| ४ | <p><u>आरुवारी सडक दायाँ</u></p> | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | <p><u>बायाँ</u></p> <p>का.म.न.पा. ६ आरुबारी सीमा देखि भगवती स्थानसम्म</p> <p>क) जमिन तल्ला</p> <p>ख) पहिलो तल्ला</p> <p>ग) दोस्रो तल्ला</p> <p>घ) टहरा</p> <p>ड) जग्गा प्रति आना</p> | <p>रु.७५१-</p> <p>रु.४०१-</p> <p>रु.२५१-</p> <p>रु.३०१-</p> <p>रु.२०००१-</p> | <p>जमिन</p> <p>तल्ला</p> <p>भन्दा</p> <p>माथिका</p> <p>तल्लाहरु</p> <p>रु.२५१-</p> | |
| ५ | <p><u>बागमती करिडोर सडक</u></p> <p><u>दायाँ बायाँ</u></p> <p>क) जमिन तल्ला</p> <p>ख) पहिलो तल्ला</p> <p>ग) दोस्रो तल्ला</p> <p>घ) टहरा</p> <p>ड) जग्गा प्रति आना</p> | <p>रु.७५१-</p> <p>रु.४०१-</p> <p>रु.२५१-</p> <p>रु.३०१-</p> <p>रु.२०००१-</p> | <p>जमिन</p> <p>तल्ला</p> <p>भन्दा</p> <p>माथिका</p> <p>तल्लाहरु</p> <p>रु.२५१-</p> | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| ६ | <p>सहायक सडक दायँ बायाँ</p> <p>का.म.न.पा. ६ वडा कार्यालयदेखि अर्घौँतेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती करिडोर डम्ढीक सम्म, जोरपाटी माइक्रोस बस स्टप भित्रबाट अर्घौँतेश्वरसम्म, नयाँवस्ती क्लव देवकोटा चोक देखि बासुकी चोक हुँदै बागमती करिडोर गोठार जाने पुलसम्म, बराल पेट्रोल पम्पदेखि अर्घौँतेश्वरसम्म, लामा पेट्रोल पम्पदेखि बागमती करिडोरसम्म, अरब बैंक किनी दोबाटोदेखि उत्तर भुवाल डाँडा का.म.न.पा.सीमासम्म, चामुण्डा स्कुलदेखि राई स्कुल सम्म, चामुण्डा</p> | | <p>जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२०१-</p> |
|---|---|--|---|

| | | | | |
|---|--|--|------------|--|
| | <p>गेटदेखि देखि चामुण्डा मन्दिरसम्म, लामा पेट्रोल पम्प देखि उत्तर राजकुलो सडकसम्म, बराल पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर सुन्दरटोल कार्पेट कारखानासम्म, दक्षिण ढोका चोकदेखि भैरव स्मृति पुस्तकालयसम्म, शिवचोदेखि ग्रिन हिल सिटीसम्म (वडा नं.(५, ६, ७, ८ र ९)</p> <p>क) जमिन तल्ला</p> <p>ख) पहलो तल्ला</p> <p>ग) दोस्रो तल्ला</p> <p>घ) टहरा</p> <p>ङ) जग्गा प्रति आना</p> | <p>रु.६०१-</p> <p>रु.३५१-</p> <p>रु.२५१-</p> <p>रु.२५१-</p> <p>रु.१५००१-</p> | | |
| ७ | <p><u>भित्री सहायक सडक</u> <u>दायाँ बायाँ</u></p> <p>वडा नं. ५,६,७,८ र ९ का अन्य भित्री सडक, मोटरवाटो दायाँ बायाँ मा</p> | | जमिन तल्ला | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.४०१- रु.२५१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१२००१- | भन्दा माथिका तल्लाहरु <u>रु.१५१-</u> |
| ८ | वडा नं. ५,६,७,८ र ९ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.३०१- रु.२०१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१०००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु <u>रु.१५१-</u> |
| ९ | वडा नं. ५,६,७,८ र ९ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा नाफा आर्जन गर्ने संस्था, कार्यालय आदिलाई पूरा | प्रति वर्गफुट रु ३०१- | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | घर बहालमा हुँदा | | |
| १० | वडा नं. ५,६,७,८ र ९ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा गैर नाफा मुलक संस्था, कार्यालय आदी लाई पूरा घर बहालमा हुँदा | प्रति वर्गफुट रु १०१- | |
| ११ | <u>मुल सडक दाय्याँ बायाँ</u> वडा नं. ४ गोकर्ण पुरानो गा.वि.स. भवन देखि नाम्मेल बस पार्क सम्म क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.७५१- रु.४०१- रु.२५१- रु.३०१- रु.२०००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२५१- |
| १२ | <u>सहायक सडक दाय्याँ बायाँ</u> वडा नं. ४ का | | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | सहायक सडकहरुमा क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.४०१- रु.२५१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१५००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२०१- |
| १३ | वडा नं. ४ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.२५१- रु.२०१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१०००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१५१- |
| १४ | <u>मुल सडक दायौं बायाँ</u> वडा नं. ३ गोकर्ण देखि वडा कार्यालय चोक हुदै घट्ट बसपार्कसम्म क) जमिन तल्ला | रु.२५१- | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.२०१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१०००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१५१- |
| १५ | <u>वडा नं ३ वडा</u> <u>कार्यालय चोक देखि</u> <u>तारेभीर</u> क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.२०१- रु.१५१- रु.१५१- रु.१५१- रु.७००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१०१- |
| १६ | <u>वडा नं.३ भित्री बाटो,</u> <u>गोरटो हरुमा</u> क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा | रु.१५१- रु.१०१- रु.१०१- रु.१०१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.७१- |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | ड) जग्गा प्रति आना | रु.५००१- | | |
| १७ | <u>मुल सडक दायँ वायाँ</u> वडा नं. २ भूमिस्थली देखि जम्मोतरी खोला पुल सम्म क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.६०१- रु.३५१- रु.२५१- रु.२५१- रु.१५००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२०१- | |
| १८ | <u>सहायक सडक दायँ वायाँ</u> वडा नं. २ का सहायक सडकहरुमा क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.३५१- रु.२५१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१२००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१५१- | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| १९ | वडा नं. २ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.२०१- रु.१५१- रु.१५१- रु.२०१- रु.७००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१०१- |
| २० | <u>मुल सडक दायौं बायाँ</u> वडा नं. १ जम्मोतरी खोला पुल देखि सुनदरीजल बसपार्कसम्म क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.४०१- रु.२५१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१५००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२०१- |
| २१ | <u>सहायक सडक दायौं</u> | | जमिन तल्ला |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | <u>वायाँ</u> वडा नं. १ का सहायक सडकहरुमा क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.३०१- रु.२०१- रु.१५१- रु.२०१- रु.१०००१- | भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१५१- |
| २२ | वडा नं. १ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ड) जग्गा प्रति आना | रु.२०१- रु.१५१- रु.१५१- रु.२०१- रु.७००१- | जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१०१- |
| २३ | वडा नं. ४,३,२ र १ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा नाफा | प्रति वर्ग फुट रु. २०१- | |

| | | | |
|----|--|-------------------------|--|
| | आर्जन गर्ने संस्था, कार्यालय आदि लाई पूरा घर बहालमा हुँदा | | |
| २४ | वडा नं. ४,३,२ र १ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा गैर नाफामुलक संस्था, कार्यालय आदिलाई पूरा घर बहालमा हुँदा | प्रति वर्ग फुट रु. १०१- | |

छुट ब्यवस्था:

क) व्यक्तिगत बहाल करमा जम्मा रकमको ५०% छुट ।

ख) संस्थागत बहाल करमा जम्मा रकमको ३५% छुट ।

अनुसूची (४)

दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

व्यवसाय कर (दररेट) :

| संके त नं. | व्यवसाय विवरण | पूर्जीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नवीकरण दर | | | | कैफियत |
|----------------------------|---|--|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|--------|
| क) व्यापारिक वस्तु व्यवसाय | | | | | | |
| १. | सामान्य तथा खुद्रा किराना पसल, कोल्ड ड्रिड्स पसल, सामान्य कस्मेटिक पसल, पान पसल, सानो चिया पसल, तरकारी पसल, दुग्ध सामाग्री विक्री पसल, चुरा पोते रिवन पसल, धागो तथा टाँक पसल, पुजा सामाग्री, | रु. पाँच लाखस म्म | रु. दश लाखस म्म | रु. विस लाखस म्म | रु. विस लाख भन्दा माथि | |
| | | १,००० १- | १,५०० १- | २,५०० १- | ५,००० १- | |

| | | | | | | |
|----|---|----------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|
| | साइकल मर्मत पसल, फुल विरुवा नर्सरी, तरकारी पसल | | | | | |
| २. | ठुला तथा थोक किराना पसल, तयारी कपडा पसल, भाँडा पसल, फलफूल तथा जुस पसल, जुत्ता पसल, ठुला कस्मेटिक पसल, पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल, मासु पसल, हस्तकला, वास्तुकला, मूर्तिकला, क्यरीयो पसल, प्लास्टिक सामान पसल, फेन्सी पसल, घरेलु कागज | रु. पाँच लाखस म्म | रु. दश लाखस म्म | रु. पच्चीस लाखस म्म | रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि | |
| | | १,५०० १- | २,५०० १- | ३,५००। - | ७,००० १- | |

| | | | | | | |
|----|--|----------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|
| | उद्योग, अण्डा व्यवसाय तथा सप्लार्यस, सामान्य खाजा घर, रुद्राक्ष, मुगा जस्ता सामान बेच्ने पसल, ढक तराजु, टिकट बुकिङ्ग काउन्टर | | | | | |
| ३. | कम्प्युटर तथा कम्प्युटरजन्य सामान विक्री गर्ने, टि.भी., डेक सी.डी प्लेयर, फ्रिज, इलेक्ट्रोनिक्स, मोबाइल सोरुम राखी विक्री गर्ने पसल, कम्प्युटर इन्स्टिच्युट, पर्दा कार्पेट पसल, कपडा पसल, विद्युत | रु. पाँच लाखस म्म | रु. दश लाखस म्म | रु. पच्चीस लाखस म्म | रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि | |
| | | १,५०० १- | २,५०० १- | ३,५००। - | ७,००० १- | |

| | | | | | | |
|----|---|---------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|--|
| | सामान पसल, ग्रिल पसल, साबुन बनाउने उद्योग, हेलमेट विक्री पसल, एग्रोभेट पसल | | | | | |
| ४. | निर्माण सामान हार्डवेयर पसल, सुनचाँदी पसल, वर्कशप तथा पाटर्स पसल, निर्माण सामग्री डिपो, फर्निचर पसल, मार्बल तथा टायल, ग्याँस डिपो | रु. विस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि | |
| | | ३,५००। - | ५,००० ।- | ७,००० ।- | १०,००० ।- | |
| ५. | साइकल विक्री पसल शोरुम | रु. विस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि | |
| | | ३,५००। | ५,००० | ७,००० | १०,०० | |

| | | - | १- | १- | ०१- | |
|----|---|---------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|--|
| ६. | सिसा, प्लाई, पसल, चुकुल, छेस्कन, | रु. विस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि | |
| | | ३,५००१ - | ५,००० १- | ७,००० १- | १०,००० १- | |
| ७. | वाथरुमको सामान, रंगरोगन, विजुलीका सामान, किचेन निर्माण सामाग्री | रु. विस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि | |
| | | ३,५००१ - | ५,००० १- | ७,००० १- | १०,००० १- | |
| ८. | शिलबन्दी मदिरा पसल | रु. विस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि | |
| | | ५,००० १- | ७,००० १- | १०,००० १- | १५,००० | |
| ९. | मार्ट, सपिङ्ग सेन्टर, सुपर मार्केट, सपिङ्ग | | | | १५,०००१ - | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| | कम्प्लेक्स | | | | | | | | |
| १०. | पेट्रोल पम्प | | | | १५,०००। | - | | | |
| ११. | मोटर साइकल विक्री शोरुम | | | | २०,००० | १- | | | |
| १२. | गाडी विक्री शोरुम | | | | ३०,००० | - | | | |
| ख) मर्मत तथा सेवा ब्यवसाय | | | | | | | | | |
| १. | फोटोकपी, कम्प्युटर टाइपिङ सेवा पसल, हेयर कटिङ सैलुन, व्युटी पार्लर, जुत्ता मर्मत पसल, घडी मर्मत पसल, सामान्य कपडा सिलार्ड टेलर्स | रु. पाँच लाखस म्म | रु. दश लाखस म्म | रु. विस लाखस म्म | रु. विस लाख भन्दा माथि | १,००० १- | १,५०० १- | २,५०० १- | ५००० १- |
| २. | स्टोभ, ग्याँस चुल्हो, प्रेसर कुकर मर्मत | रु. पाँच लाखस | रु. दश लाखस | रु. पच्चीस लाखस | रु. पच्चीस लाख | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|--|-----------------------------------|--|---|--|
| | पसल, सामान्य फोटो स्टुडियो, वैण्ड बाजा, कम्युनिकेशन सेवा तथा साइवर, ड्राई क्लिनर्स, डेक सी.डी. प्लेयर मर्मत पसल, मोवाइल मर्मत पसल, | ₹ १,५०० १- | ₹ २,५०० १- | ₹ ३,५००। - | भन्दा माथि ७,००० १- | |
| ३. | ल्याव सहितको कार्यक्रमहरुको भिडियो बनाउने फोटो स्टुडियो, | ₹. पाँच लाखस ₹ १,५०० १- | ₹. दश लाखस ₹ २,५०० १- | ₹. पच्चीस लाखस ₹ ३,५००। - | ₹. पच्चीस लाख भन्दा माथि ७,००० १- | |
| ४. | कम्प्युटर तथा कम्प्युटर जन्य सामान मर्मत पसल, टि.भी., मशिनरी | ₹. पाँच लाखस ₹ १,५०० १- | ₹. दश लाखस ₹ २,५०० १- | ₹. पच्चीस लाखस ₹ ३,५००। - | ₹. पच्चीस लाख भन्दा माथि ७,००० १- | |

खण्ड: ४) स्थानीय राजपत्र असार २८गते, २०७७ साल संख्या: २

| | | | | | | |
|----|---|-------------|-------------|-------------|--------------|--|
| | सामान मर्मत पसल, क्याटरिड सर्भिस, सर्टिड शुटिड टेलर्स, रेफ्रिजेरेटर फ्रिज मर्मत | १,५०० १- | २,५०० १- | ३,५००। - | ७,००० १- | |
| ५. | अन्य सेवा प्रदायक व्यवसाय | | | | ५,००० १- | |
| ६. | मोटरसाइकल वर्कशप, कार वास, सामान दुवानी सेवा, | | | | ७,००० १- | |
| ७. | आर्किटेक्ट, ड्रइड डिजाइन तथा ईन्जिनियरिड कन्सल्टेन्सी, | | | | ७,००० १- | |
| ८. | भेइकल सर्भिस, ट्रान्सपोर्ट, छापाखाना, शीत भण्डार | | | | १०,००० १- | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------|--|
| ९. | पुराना मोटरसाईकल खरिद विक्री | | | | ७,००० १- | |
| १०. | पुराना गाडी खरिद विक्री | | | | १०,००० १- | |
| ग) विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा ब्यवसाय | | | | | | |
| १. | चिकित्सक, इन्जिनियर, कानुनव्यवसा यी (ल फर्म), लेखापरीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता, प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, नोटरी पब्लिक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल, आदि विशेष तथा विशेषज्ञ सेवा दिने लाई, | | | | ५,०००।- | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| | व्युटिपार्लर, स्पा | | | | | |
| २. | कविराज, ओभरसियर तथा बुँदा (१) मा उल्लेख भाएदेखि बाहेकका विशेषज्ञ तथा अन्य व्यावसायिक सेवालाई | | | | २,०००।- | |
| ३. | मसाजसेन्टर | | | | १०,०००। - | |
| घ) उत्पादनमूलक उद्योग व्यवसाय | | | | | | |
| १. | ठुला घरेलु उद्योग, गलैचा वासिङ्ग | रु. पाँच लाखस म्म | रु. दश लाखस म्म | रु. विस लाखस म्म | रु. विस लाख भन्दा माथि | |
| | | १,०००।- | १,५००।- | २,५००।- | ५,०००।- | |

| | | | | | | |
|----|--|----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|
| | वेकरी उद्योग | रु. पाँच लाखस म्म | रु. दश लाखस म्म | रु. पच्चीस लाखस म्म | रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि | |
| | | १,५००।- | २,५००।- | ३,५००।- | ७,०००।- | |
| २. | नुडल्स, चिप्स, डेरी लगायत समान्य खाद्य सामाग्री उद्योग, चियापत्ती उद्योग, खाद्य सामाग्री उद्योग, उत्पादन तथा उपभोग्य सहकारी(कृषि, दुग्ध आदि) | रु. पाँच लाखस म्म | रु. दश लाखस म्म | रु. पच्चीस लाखस म्म | रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि | |
| | | १,५०० ।- | २,५०० ।- | ३,५००। - | ७,००० ।- | |
| ३. | नेपाली कागज, कापी किताव उद्योग | रु. विस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि | |
| | | ३,५००। - | ५,००० ।- | ७,००० ।- | १०,०० ०।- | |

| | | | | | |
|----|---|------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| ४. | हलुका पेयपदार्थ, आईस क्रिम उद्योग, चकलेट उद्योग | रु. पच्चीस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि |
| | | ५,०००।- | ७,०००।- | १०,०००। - | १५,०००। - |
| ५. | कुकिज, विस्कट, चाउचाउ, मिनरल वाटर,पानीउद्य ोग, | रु. पच्चीस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि |
| | | ५,०००।- | ७,०००।- | १०,०००। - | १५,०००। - |
| ६. | घरेलु गलैचा तथा पस्मिना उद्योग | पचास लाखस म्म | एक करोड सम्म | दुई करोड सम्म | दुई करोड भन्दा माथि |
| | | २,५०० ।- | ३,५००। - | ५,००० ।- | १०,०००। - |
| ७. | अन्य उत्पादन मुलक उद्योग | रु. पच्चीस लाखस म्म | रु. पचास लाखस म्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि |

| | | ५,०००।- | ७,०००।- | १०,०००। | १५,०००। | |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------|------------------------|--|
| ड) प्रशोधन तथा प्रबर्द्धनमूलक उद्योग व्यवसाय | | | | | | |
| १. | कोरा माल, अर्द्धप्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामान, अन्य मालसामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय | रु. पच्चीस लाख सम्म | रु. पचास लाख सम्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि | |
| | | ५,०००। - | ७,०००। - | १०,०००। - | १५,०००।- | |
| २. | जडिबुटी प्रशोधन उद्योग | रु. विस लाख सम्म | रु. पचास लाख सम्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि | |
| | | ३,५००। - | ५,०००। - | ७,०००।- | १०,०००।- | |
| ३. | अन्य रिसाइकल उद्योग | रु. विस लाख | रु. पचास लाख | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा | |

| | | सम्म | सम्म | | माथि |
|--|--|------------------|-------------------|------------------|------------------------|
| | | ३,५००। | ५,०००। | ७,०००।- | १०,०००।- |
| | | - | - | | |
| ४. | निर्माण जन्य सामान प्रशोधन प्रवर्द्धन उद्योग | रु. विस लाख सम्म | रु. पचास लाख सम्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि |
| | | ३,५००। | ५,०००। | ७,०००।- | १०,०००।- |
| | | - | - | | |
| ५. | अन्य प्रशोधन तथा प्रवर्द्धनमूलक उद्योग, हाते तथा नेपाली कागज उद्योग, खाम फाइल आदि उद्योग | रु. विस लाख सम्म | रु. पचास लाख सम्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि |
| | | ३,५००। | ५,०००। | ७,०००।- | १०,०००।- |
| | | - | - | | |
| ६. | डाईड, कार्डिड, वासिङ्ग | | | | ७,०००।- |
| च) कृषि, पशु तथा वन पैदावार उद्योग व्यवसाय | | | | | |
| १. | रु. पच्चीस लाखसम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई वार्षिक | | | | २,०००।- |

| | | | |
|-------------------------|---|----------|--|
| २. | रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि देखि ५० लाखसम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक | ४,०००।- | |
| ३. | रु. ५० लाख माथि देखि ७५ लाखसम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक | ६,०००।- | |
| ४. | रु. ७५ लाख देखि माथि १ करोड सम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई | ८,०००।- | |
| ५. | रु. एक करोड भन्दा माथि दुई करोड पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक | १०,०००।- | |
| ६. | रु. दुई करोड देखि माथि पाँच करोड सम्मका व्यवसायलाई बार्षिक | २०,०००।- | |
| ७. | रु. पाँच करोड देखि माथिका व्यवसायलाई बार्षिक | ५०,०००।- | |
| छ) वित्तीय सेवा व्यवसाय | | | |
| १. | सहकारी संस्था उत्पादनमूलक | ५,०००।- | |
| २. | विदेशी मुद्रा सटही, बचत तथा ऋण | ७,०००।- | |

खण्ड: ४) स्थानीय राजपत्र असार २८गते, २०७७ साल संख्या: २

| | | | | | | |
|---------------------------|---|----------|-----|-----|-----|--|
| | सहकारी | | | | | |
| ३. | विमा कम्पनी शाखा, मनी ट्रान्स्फर, बहुउद्देशीय सहकारी | १०,०००।- | | | | |
| ४. | ग र घ वर्गका बैंक फाइनेन्स, शाखा, यस न.पा. मा केन्द्र भई बहु स्थानीय तहमा कारोबार गर्ने सहकारी | १५,०००।- | | | | |
| ५. | क/ख वर्गका बैंक फाइनेन्स वित्तीय संस्थाहरु, शाखा | २०,०००।- | | | | |
| ६. | ग र घ वर्गका बैंक फाइनेन्स का केन्द्रीय | ३०,०००।- | | | | |
| ७. | क/ख वर्गका बैंक फाइनेन्स वित्तीय संस्थाहरु, केन्द्र र बहुराष्ट्रिय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरु | ५०,०००।- | | | | |
| ज) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय | | | | | | |
| १. | मेडिकल | रु. दश | रु. | रु. | रु. | |

| | फार्मसी पसल | लाखसम् | पच्चीस | पचास | पचास | |
|----|---|---------|---------|----------|----------|---------|
| | | म | लाखस | लाख | लाख | |
| | | म्म | म्म | सम्म | भन्दा | |
| | | माथि | | | | |
| | | २,०००।- | ३,५००।- | ५,०००। | ७,०००।- | |
| | | | | - | | |
| २. | व्यावसायिक हेल्थ क्लव, जिम सेन्टर | | | | | ५,०००।- |
| ३. | आयुर्वेदिक औषधालय, केन्द्र, भेटनरी | रु. | रु. | रु. पचास | रु. | |
| | | दश | पच्चीस | लाखसम्म | पचास | |
| | | लाख | लाखसम् | | लाख | |
| | | सम्म | म | | भन्दा | |
| | | माथि | | | | |
| | | २,०००। | ३,५००। | ५,०००।- | ७,०००।- | |
| | | - | - | | ।- | |
| ४. | डाक्टर र प्याथोलोजी सेवा सहितको फार्मसी, मेडिकल | रु. | रु. | रु. एक | रु. एक | |
| | | पच्ची | पचास | करोड | करोड | |
| | | स | लाखसम् | सम्म | भन्दा | |
| | | लाख | म | | माथि | |
| | | सम्म | | | | |
| | | ५,०००।- | ७,०००। | १०,०००।- | १५,०००।- | |
| | | ।- | - | | | |
| ५. | विविध सेवा | रु. | रु. | रु. एक | रु. एक | |
| | | पच्ची | पचास | करोड | करोड | |

| | सहितको स्वास्थ्य क्लिनिक, डेन्टल क्लिनिक, उपचार केन्द्र, हेल्थ सेन्टर | स लाख सम्म | लाखसम्म | सम्म | भन्दा माथि |
|-----------------------------|---|------------|---------|----------|------------|
| | | ५,०००।- | ७,०००।- | १०,०००।- | १५,०००।- |
| ६. | नसिर्ड होम, सामुदायिक गैर सरकारी हस्पिटल | | | | २०,०००।- |
| ७. | २० देखि ५० शैचया रहेको हस्पिटल, | | | | २५,०००।- |
| ८. | ५० शैचया देखि माथिका हस्पिटल | | | | ५०,०००।- |
| भ) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय | | | | | |
| १. | मण्टेश्वरी, पुर्व प्राथमिक., कम्प्युटर | | | ३,०००।- | |

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| | ईन्स्टीच्युट, ट्युशन सेन्टर, कोचिङ सेन्टर | | |
| २. | प्रा.वि.,वेटर तथा कुक तालिम व्यवसाय , नृत्य तथा कला ईन्स्टीच्युट | ५,०००।- | |
| ३. | प्राविधिक शिक्षा, तालिम केन्द्र, ड्राइभिङ ट्रेनिङ ईन्स्टीच्युट, अन्य शिक्षा तथा तालिम सम्बन्धी व्यवसाय, मा.वि. | ५,०००।- | |
| ४. | कलेज | ७,०००।- | |
| ५. | विश्वविद्यालय | ३०,०००।- | |
| ज) निर्माण तथा घर जग्गा कारोवार व्यवसाय | | | |
| १. | 'क' बर्ग को निर्माण व्यवसायी | | २५,०००।- |
| २. | 'ख' बर्ग को निर्माण व्यवसायी | | १५,०००।- |
| ३. | 'ग' बर्ग को निर्माण व्यवसायी | | १२,०००।- |
| ४. | 'घ' बर्ग को निर्माण व्यवसायी | | ५,०००।- |
| ५. | अन्य निर्माण सामाग्री सप्लायर्स | | १०,०००।- |
| ६. | घर जग्गा कारोवार व्यवसाय, जग्गा तथा घडेरी | १५,००० | २५,०००।- |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|
| | बिकास, अपार्टमेन्ट व्यवसाय | | ।- | | | |
| ट) भोजन, आवास, सत्कार, होटल तथा पर्यटन व्यवसाय | | | | | | |
| १. | म: म: पसल, खाजा घर, मिठाई पसल , भोजनालय | रु. दश लाख सम्म | रु. पच्चीस लाखसम् म | रु. पचास लाख सम्म | रु. पचास लाख भन्दा माथि | |
| | | २,०००। - | ३,५००।- | ५,०००। - | ७,०००।- | |
| २. | फास्टफुड, रेष्टुरेण्ट, कफीशप | रु. दश लाख सम्म | रु. पच्चीस लाखसम् म | रु. पचास लाख सम्म | रु. पचास लाख भन्दा माथि | |
| | | २,०००। - | ३,५००।- | ५,०००। - | ७,०००।- | |
| ३. | होस्टेल व्यवसाय | रु. दश लाख सम्म | रु. पच्चीस लाखसम् म | रु. पचास लाख सम्म | रु. पचास लाख भन्दा माथि | |
| | | २,०००। | ३,५००।- | ५,०००। | ७,०००।- | |

| | | - | - | - | |
|------------------------|---|----------------------|------------------|------------------|------------------------|
| ४. | ठुला रेष्टुरेण्ट तथा बार, बेतारे होटल, कटेज, गेष्टहाउस, पार्टी प्यालेस, कोक-फेन्टा डिलर | रु. पच्ची स लाख सम्म | रु. पचास लाखसम्म | रु. एक करोड सम्म | रु. एक करोड भन्दा माथि |
| | | ५,०००।- | ७,०००।- | १०,०००।- | १५,०००।- |
| ५. | फिल्म प्रोडक्सन कम्पनी/ प्रा.लि. | | | | १०,०००।- |
| ६. | ट्राभल्स, ट्रेकिङ एजेन्सी | | | | १५,०००।- |
| ७. | रेजोर्ट | | | | २०,०००।- |
| ८. | तिन तारे होटलको लागि वार्षिक दर्ता नवीकरण | | | | ५०,०००।- |
| ९. | चार तारे होटलको लागि वार्षिक दर्ता नवीकरण | | | | ७५,०००।- |
| १०. | पाँच तारे होटलको लागि वार्षिक दर्ता नवीकरण | | | | १,००,०००।- |
| ठ) अन्य उद्योग व्यवसाय | | | | | |

| | | | | | |
|----|---|------------------|-----------|-----------------------|--|
| १ | कुटानी पिसानी मिल | | | २,०००।- | |
| २ | मासुका परिकार, ससेज बनाउने, फ्रेस हाउस | | | ५,०००।- | |
| ३ | सोलार कम्पनी तथा व्यवसाय, व्यावसायिक रुपको प्रति बोरिड ४ ईन्च, सिमेन्टका भ्याल, हुक्का र अन्य सामन बनाउने उद्योग , समान्य ब्लक उद्योग | | | ७,०००।- | |
| ४ | तयारी भ्याल ढोका , आल्मुनियम | | | १०,०००।- | |
| ५ | यातायात व्यवसायी संस्था , प्रा.लि., इन्भेष्टमेन्ट प्रा.लि. तथा कम्पनी, निर्यात व्यवसाय, आयात व्यवसाय, ट्रेड लिङ्ग, स्पोर्टस सेन्टर, | | | १०,०००।- | |
| ६ | बैदेशिक रोजगार तथा अध्ययन सेवा (कन्सल्टेन्सी), सिनेमा प्रा.लि. | | | २०,०००।- | |
| ७ | विज्ञापन एजेन्सी, व्यवसायिक रुपको प्रति बोरिड ८ ईन्च | | | १५,०००।- | |
| ८ | काष्ठ स: मिल तथा फर्निचर उद्योग | | | २०,०००।- | |
| ९ | राइस मिल उद्योग, आँटा मैदा उद्योग | | | १५,०००।- | |
| १० | ह्युम पाइप उद्योग, ठुला ब्लक उद्योग | | | २०,०००।- | |
| ११ | साना घरेलु गलैचा | रु. पचास लाखसम्म | रु.१ करोड | रु. १ करोड भन्दा माथि | |

| | उद्योग | | | सम्म | |
|----|---|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | | २,५०००- | ३,५००० | - | ५,००००- |
| १२ | डकुमेन्ट्री, भिडियो, विज्ञापन, टेलिफिल्मी र फिल्म सुटिङ्ग बापत | स्थानी यको हकमा | देश भिन्नको हकमा | साकं राष्ट्रिको हकमा | अन्तराष्ट्रिय कोहकमा |
| | | ५,००००- | १०,०००० | २५,०००/- | ५०,००००- |
| १३ | खानेपानी प्रति ट्याङ्कर | ७ हजार लिटर सम्म | | ७ हजार लिटर भन्दा माथि | |
| | | १०,००००- | | १५,००००- | |
| १४ | खानेपानी प्रति होल (बोरिङ्ग) | | | १०,००००- | |
| १५ | अन्य उत्पादनमूलक सप्लायर्स (जडिबुटी, जुत्ता चप्पल, आदि) | | | १०,००००- | |

नोट: व्यवसाय दर्ता गर्दा उक्त व्यवसाय साविक देखि नै सञ्चालनमा रहेको तथा कारोवार गरेको वडावाट प्रमाणित भएमा चालु आर्थिक वर्ष भन्दा अघिल्ला दुई वर्ष देखिको हाल वमोजिमको शुल्क लिई दर्ता गर्ने र साविकमा अन्य निकायमा दर्ता भएको प्रमाणित तर सञ्चालन भएको प्रमाणित नभएमा चालु आर्थिक वर्ष देखिनै लागु हुने गरी दर्ता गर्ने ।

छुट ब्यवस्था: व्यवसाय करमा जम्मा रकमको २५% छुट ।

आ.व. २०७६।०७७ को बक्यौतामा कूनै जरिवाना नलाग्ने ।

खण्ड: ४) स्थानीय राजपत्र असार २८गते, २०७७ साल संख्या: २

अनुसूची (५)

दफा (६) सँग सम्बन्धित

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दररेट

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी मालसामान र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुहरुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत कर लाग्नेछ सो कर संकलनका लागि बनेको कार्यविधि तथा नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

| संकेत नं. | व्यवसाय विवरण | प्रति के.जि. | कैफियत |
|-----------|------------------------|--------------|--------|
| १. | फिन्डु | ५० पैसा | |
| २. | गार्मेट | ५० पैसा | |
| ३. | जलेको मोविल | २५ पैसा | |
| ४. | जुट र प्लास्टिकको बोरा | २५ पैसा | |
| ५. | कार्पेट टुक्रा | ५० पैसा | |
| ६. | टायर ट्युव | ५० पैसा | |
| ७. | थोत्रा टिनहरु | ५० पैसा | |
| ८. | पुराना ड्रम | ५० पैसा | |

खण्ड: ४) स्थानीय राजपत्र असार २८गते, २०७७ साल संख्या: २

| | | | |
|-----|--------------|-----------|--|
| ९. | पुराना कागज | ५० पैसा | |
| १०. | फलाम | २ रुपैया | |
| ११. | तामा पितल | ४ रुपैया | |
| १२. | मेसिन औजार | २ रुपैया | |
| १३. | पोलिथिन पाईप | १ रुपैया | |
| १४. | सिसाको धुलो | २ रुपैया | |
| १५. | हाड | १ रुपैया | |
| १६. | सिड | २ रुपैया | |
| १७. | छाला ठुलो | ३० रुपैया | |
| १८. | छाला सानो | १५ रुपैया | |
| १९. | पंछी प्वाख | १ रुपैया | |

अनुसूची (६)

दफा (७) सँग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

सवारी साधन कर (दररेट) :

| सि.नं. | सवारी साधन विवरण | वार्षिक दर्ता तथा नवीकरण कर | कैफियत |
|--------|---|-----------------------------|--------|
| १ | मिनिबस, मिनिट्रक, यस्तै चार पाँगे सवारी साधनहरु | २,०००।- | |
| २ | ठुला बस, ट्रक, ट्रिपर | २,५००।- | |
| ३ | भाडाका कार, जीप, भ्यान माइक्रोबस आदिमा वार्षिक एकमुष्ठ | १,०००।- | |
| ४ | भाडाका टेम्पो, ट्याक्टरमा वार्षिक एकमुष्ठ | ५००।- | |
| ५ | भाडाका मिनिबस, माइक्रो बस, मिनिट्रक आदिमा वार्षिक एकमुष्ठ | १,५००।- | |
| ६ | ठेलागाडा तथा रिक्सा आदिमा वार्षिक एकमुष्ठ | २००।- | |
| ७ | डोजर, क्रेन, रोलर | ३,०००।- | |

अनुसूची (७)

दफा (८) सँग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

क) विज्ञापन कर निम्नानुसार हुनेछ :

- १) भवनको छत र कौशीमा परिचयपाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- २) भवनको भ्याल छोप्ने गरी परिचयपाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा सँघियारको सीमानादेखि पाँच फिट भित्र र अनुमति वेगरको सार्वजनिक स्थान, संस्थान, कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- ४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माण कर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।
- ५) भवन, जग्गा, व्यापारिक वा व्यावसायिक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट, बैंक वित्तीय संस्था, विद्यालय, सिनेमा हल र पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको कम्पाउण्ड तथा भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका सामग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।
- ६) जनजातिहरुको मातृभाषामा लेखिएको विज्ञापनमा ५०% विज्ञापन कर छुट हुनेछ ।
- ७) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य पदार्थ तथा संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले प्रतिबन्ध गरेको वस्तु र सामानको विज्ञापन प्रचार प्रसार गर्न पाइने छैन ।

ख) विज्ञापन दररेट :

| सि नं. | विज्ञापन विवरण | वार्षिक विज्ञापन दर | कै. |
|-----------|---|---------------------------|-----|
| १ | सार्वजनिक स्थानमा प्रचारात्मक तथा व्यवसाय प्रवर्द्धन हुने गरी राखिएका १०×१० देखि माथिको होर्डिड बोर्ड, नियोन साइन र यस्तै प्रकारका विज्ञापन सामाग्रीमा प्रति वर्ग फुट | २५० ।- | |
| २ | सार्वजनिक स्थानमा प्रचारात्मक तथा व्यवसाय प्रवर्द्धन हुने गरी राखिएका होर्डिड बोर्ड ,डि.पि.एस.वोर्ड , ग्लो साइन बोर्ड, सव बोर्ड र नीति पसलमा राखिएका बहुराष्ट्रिय कम्पनीहरुको एकल तथा बहु प्रचारको विज्ञापन सामाग्रीमा प्रति वर्ग फुट | १५०। - | |
| ३ | निजी स्थानमा वा भित्र (घर कम्पाउण्ड) प्रचारात्मक तथा व्यवसाय प्रवर्द्धन हुने गरी राखिएका होर्डिड बोर्ड, डि.पि.एस.वोर्ड, नियोन साइन बोर्ड, ग्लो बोर्ड र सव बोर्डमा प्रति वर्ग फुट | ५०।- | |
| ४ | सार्वजनिक तथा निजी स्थानमा प्रचारात्मक तथा व्यवसाय प्रवर्द्धन हुने गरी गरिएको | ५०।- | |

| | | | |
|---|---|------|----|
| | वाल पेन्टिङमा प्रति वर्गफुट | | |
| ५ | सार्वजनिक स्थानमा राखिने पोल व्यानर प्रतिवर्ग फुट | १५०। | - |
| ६ | मेला जात्रा पर्व र खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रम हुने स्थानमा राखिने विज्ञापन सामाग्रीमा प्रति वर्गफुट प्रतिदिन | १०।- | |
| ७ | यस न.पा. क्षेत्रको ठेगाना भएका र यस क्षेत्रको रुटमा सवारी साधनमा सवारी साधन र यात्रुलाई असर नपर्ने गरी राखिएको विज्ञापन सामाग्रीमा प्रति वर्ग फुट | १०० | ।- |
| | <ul style="list-style-type: none"> ● बहुराष्ट्रिय कम्पनीहरुको प्रचारात्मक तथा व्यवसाय प्रवर्द्धनात्मक विज्ञापनमा (क) र (ख) बमोजिम हुने छ र उक्त रकम बहुराष्ट्रिय कम्पनीसँगअसुल गरिनेछ । ● प्रचारात्मक तथा व्यवसाय प्रवर्द्धनात्मक विज्ञापन बाहेक व्यावसायिक संस्था, फर्म र कार्यालयहरुको साईनबोर्ड, नागरिक बडापत्र जस्ता होर्डिङ बोर्डको विज्ञापन कर लिने पाउनेछैन । तर साइनबोर्डमा प्रचारात्मक सामाग्री राखिएकोमा सोको विज्ञापन कर लिन बाधा पर्नेछैन । | | |

अनुसूची (८)
दफा (९) सँग सम्बन्धित
मनोरञ्जन कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने शुल्क लिएर गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा देहाय बमोजिमको मनोरञ्जन कर संकलन गरिनेछ ।

मनोरञ्जन कर (दररेट) :

| सि. नं. | मनोरञ्जन व्यवसाय विवरण | दरता तथा नवीकरण | कै |
|---------|---|-----------------|----|
| १ | स्नुकर, पुल हाउस, भिडियो गेम पार्लर | ५,०००।- | |
| २ | स्वीमिड पुल, फुटसल | ७,०००।- | |
| ३ | गजल तथा दोहोरी साँभ, केवल टि.भी., इन्टरनेट | १०,०००।- | |
| ४ | साँस्कृतिक प्रदर्शनी हल | १०,०००।- | |
| ५ | डाँन्सबार | १५,०००।- | |
| ६ | डिस्को थेक | २०,०००।- | |
| ७ | सिनेमा हल, वाटरल्याण्ड र अन्य मनोरञ्जनमा | २५,०००।- | |
| ८ | साथै, सिनेमा हल, वाटरल्याण्ड र साँस्कृतिक प्रदर्शनी हलले प्रति टिकट दरको १०% का दरले टिकट मै न.पा. मनोरञ्जन कर उल्लेख गरी संकलन भएको कर मासिक रुपमा बुझाउनु | | |

| | | |
|---------|--|--|
| पर्ने । | | |
|---------|--|--|

अनुसूची (९)

दफा (१०) सँग सम्बन्धित

बहाल विटौरी कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा सम्बन्धित स्थानमा दीर्घकालीन तथा अल्पकालीन रुपमा संचालन हुने पसल व्यवसायलाई देहाय बमोजिमको मासिक तथा दैनिक दररेट अनुसार बहाल विटौरी कर संकलन गरिनेछ ।

बहाल विटौरी कर दररेट :

| सि. नं. | विवरण | अवधि | दररेट | कै |
|---------|--|-------|----------------|----|
| १ | वडा नं.६ जोरपाटी चोकमा रहेको साना बजार व्यवसायी समूह अन्तर्गत रहेका पसल व्यवसाय स्टलहरूलाई | मासिक | रु.१,५००। - | |
| २ | छोटो समयका लागि मेला जात्रा पर्वमा राखिने पसल स्टल १०×१० सम्मका | दैनिक | रु. २००।- | |

| | लागि | | | |
|---|--|-------|-----------|--|
| ३ | छोटो समयका लागि मेला जात्रा पर्वमा राखिने पसल स्टल १०×१० भन्दा माथि अनुमति पाए सम्मका लागि | दैनिक | रु. ३००/- | |
| ४ | नगरपालिकाले आफ्नो पक्की भवन, वडा भवन र आफु भाडामा वसेको भवन सटर तथा कोठाहरु स्थानीय चलनचल्तीको आधारमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम सम्भौता गरी दिएर बहाल विटौरी कर संकलन गर्नेछ । | | | |
| ५ | अन्य स्थान वा सार्वजनिक स्थानमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । | | | |

अनुसूची (१०)

दफा (११) सँग सम्बन्धित

सवारी साधन पार्किङ शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पार्किङको लागि व्यवस्था गरेको स्थल वा तोकेको पार्किङ स्थल प्रयोग गरे बापत देहाय बमोजिमको दररेटमा पार्किङ शुल्क लाग्नेछ ।

सवारी साधन पार्किङ शुल्कदररेट :

- १) बस, मिनिबस, ट्रक लगायतका सवारी साधन प्रति घण्टा रु. ५०१- प्रति दिन रु.२००१-
- २) कार, जिप, भ्यान, लगायतका सवारी साधन प्रति घण्टा रु. २०१- प्रति दिन रु.१००१-
- ३) मोटरसाईकल प्रति घण्टा रु. १०१-

अनुसूची (११)

दफा (१२) सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा पर्यटन शुल्क लाग्नेछ । शुल्क संकलनका लागि पर्यटन शुल्क कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिम दररेटमा पर्यटन शुल्क संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची (१२)

दफा (१३) सँग सम्बन्धित

ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, प्यारा ग्लाइडिङ र ज्याफटिङ शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लाइम्बिङ, प्याराग्लाइडिङ र ज्याफटिङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत शुल्क लाग्नेछ । शुल्क संकलनका लागि कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिमको दररेटमा संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची (१३)

दफा (१४) सँग सम्बन्धित

सेवाशुल्क, दस्तुर

सेवा शुल्कर दस्तुर दररेट :

| सि. नं | सेवा तथा दस्तुर शीर्षक | प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण | शुल्क/दस्तुर | कैपिन्यत |
|--------|-----------------------------------|--|--------------|----------|
| १ | अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क | बैदेशिक भ्रमण तथा अन्य प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन | | |
| | | दश लाख रुपैयासम्म | ५००१- | |
| | | दश लाख एक रुपैया देखि विस लाख रुपैयासम्म | १,००० १- | |
| | | विस लाख एक रुपैया देखि पचास लाख रुपैयासम्म | ३,००० १- | |
| | | पचास लाख एक रुपैया देखि एक करोड रुपैयासम्म | ५,००० १- | |
| | | त्यस पछिको प्रत्येक दस लाख रुपैयाका लागि रु.५००१- का दरले थप हुँदै जानेछ र आयस्रोत प्रमाणित गर्दा भाडा आयमा १०% बहाल कर समेत लाग्नेछ । | | |

| | | | | |
|---|---------------------------|---|-------------|--|
| | | वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि विदेशी कलेज तथा विश्वविद्यालयको अफर कागजात वा प्रमाणित हुने अन्य कागजात पेश गरी गरिने सम्पत्ति मुल्याङकनमा प्रति मुल्याङकन प्रमाणित सिफारिसको | १,००० १- | |
| | | वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि विदेशी कलेज तथा विश्वविद्यालयको अफर कागजात वा प्रमाणित हुने अन्य कागजात पेश गरी गरिने आयस्रोत प्रमाणितमा (माथि वा अन्यत्र जे लेखिए पनि वैदेशिक अध्ययन विद्यार्थी भिसा प्रयोजनका लागि आयस्रोतमा देखाईएको भाडा आयमा १०% बहाल कर लाग्ने छैन) | १,००० १- | |
| २ | दर्ता/अ नुमति शुल्क | व्यक्तिगत घटना (जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई तथा सम्बन्ध विच्छेद) दर्ता ३५ दिन भित्र निःशुल्क र सो भन्दा पछि | ५०१- | |
| | | मुद्दा दर्ता, न्यायिक समितिमा पर्ने निवेदन, वकालत शुल्क र फैसला प्रतिलिपि न्यायिक समितिको | | |

| | | | |
|--|---|--------------|--|
| | कार्यविधि अनुसार | | |
| | साधारण निवेदन दर्ता (विषय हेरी) | १००१- | |
| | घ वर्गको इजाजतमाग निवेदन दर्ता | ५००१- | |
| | सूची दर्ता, आवेदन दर्ता | ५००१- | |
| | संस्था दर्ता | १,००० १- | |
| | घरेलु तथा साना उद्योग दर्ता | २,००० १- | |
| | मझौला उद्योग दर्ता तथा अन्य उद्योग दर्ता | ३,००० १- | |
| | “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत | १०,००० १- | |
| | “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत नामसारी | ५,००० १- | |
| | निर्माण व्यवसायी फर्म प्रा.लि. तथा कम्पनीमा लाँदा | ५,००० १- | |
| | | | |

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------|--|
| संस्थागत विद्यालयका लागि | | | |
| बैंक खाता खोल्न र नवीकरणका लागि | सवै तह | १,०००।- | |
| कक्षा थप अनुमतिको फाराम | सवै तह | १,०००।- | |
| कक्षा थप / अनुमति | पुर्व प्रा.वि. | ५,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा १ - ५ | ५,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा ६ - ८ | ५,०००।- | |
| | मा.वि ९ -१२ | १०,०००।- | |
| | विषय थप (११ र १२) प्रति विषय | ७,०००।- | |
| ठाउँ सारी | पुर्व प्रा.वि. | ८,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा १ - ५ | १०,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा ६ - ८ | १५,०००।- | |
| | मा.वि ९ -१२ | २०,०००।- | |

| | | | |
|---|------------------------|----------|--|
| स्वमिात्व परिवर्तन | पूर्व प्रा.वि. | ८,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा १ - ५ | १०,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा ६ - ८ | १५,०००।- | |
| | मा.वि ९ -१२ | २०,०००।- | |
| नाम परिवर्तन | पूर्व प्रा.वि. | ८,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा १ - ५ | १०,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा ६ - ८ | २०,०००।- | |
| | मा.वि ९ -१२ | २५,०००।- | |
| वि.व्य.स. अध्यक्ष छनौट | सबै तह | १,०००।- | |
| अभिलेख व्यवस्थापन (विद्यालय, शिक्षक, वि. व्य. समिति, संचालक, संस्थापक) | आधारभूत कक्षा १ - ५ | १,०००।- | |
| | आधारभूत कक्षा ६ - ८ | १,५००।- | |
| | मा.वि ९ -१२ | २,०००।- | |
| नवीकरण | पूर्व प्राथमिक | ३,०००।- | |

| | | | |
|--|---|---------|--|
| | विद्यालय/किण्डरगार्डेन, शिशु स्याहार केन्द्र/ मन्टेश्वरी विद्यालय | | |
| सामुदायिक विद्यालयका लागि | | | |
| नयाँ नियुक्त शिक्षकको अभिलेखिकरण | पुर्व प्रा.वि./ बाल शिक्षा | १००१- | |
| | आधारभूत कक्षा १ - ५ | १,०००१- | |
| | आधारभूत कक्षा ६ - ८ | १,५००१- | |
| | मा.वि ९ -१० | २,०००१- | |
| | मवि तह कक्षा ११-१२ | २,५००१- | |
| नयाँ नियुक्त कर्मचारी | विद्यालय सहायक कर्मचारी/लेखामा काम गर्ने शिक्षक सबै तह | ५००१- | |
| | विद्यालय सहयोगी सबै तह | - | |
| विद्यार्थीको नाम, थर, जन्ममिति लगायतको विवरण | कक्षा ८ को परीक्षा/नगरपालिकाबाट लिने कक्षाको परीक्षाका लागि | ३००१- | |

| | | | | |
|---|-----------------------------|---|-------------|--|
| | सच्याउने | | | |
| | प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि बापत | कक्षा ८ को परीक्षा/नगरपालिकाबाट लिने कक्षाको परीक्षाका लागि | ५००।- | |
| | | | | |
| ३ | नवीकरण दस्तुर | घ वर्गको इजाजत नवीकरण | २,५००। - | |
| | | पहिलो नवीकरण अवधि पश्चात हुने घ वर्गको इजाजत नवीकरण | ५,०००। - | |
| | | नक्सानवीकरण | १,०००। - | |
| | | व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र नवीकरण अवधि नाघेमा प्रति वर्ष १०% ले थप जरीवाना | | |
| | | संस्था दर्ता प्रमाण पत्र नवीकरण | ५००।- | |
| | | अन्य नवीकरण | १,०००। - | |
| | | | | |

| | | | |
|---|--------------------|--|------|
| ४ | नक्सापास दस्तुर | पिलर तथा बाल सिस्टमको पक्की ढलान घरका लागि | |
| | | २५०० बर्ग फुटसम्म प्रति बर्ग फुट | १२१- |
| | | २५०१ बर्ग फुट माथि ४००० बर्ग फुटसम्म प्रति बर्ग फुट | १६१- |
| | | सो भन्दा माथि | २०१- |
| | | व्यावसायिक हाउजिङ, अपार्टमेण्ट तथा कोलोनीहरुको लागि प्रति बर्ग फुट | ३५१- |
| | | पक्की बाल लगाई तथा पिल्लर हाली बनाउने र फलामे पोल तथा पाइप राखी स्थायी जस्ता छाना भएको घर, टहराका लागि प्रति बर्गफुट | ७१- |
| | | माटोको जोडाई भएको जस्ता, पराल, छ्वाली, टायल छाना घर, कम्पाउण्ड बाल तथा अस्थायी टहरा प्रति बर्ग फुट | ४१- |
| | | नक्सा नामसारीमा पैत्रिक - तीनपुस्तेभिन्न) तथा एकाघरमा नामसारी प्रयोजनका लागि उल्लेखित दरको २०% र अन्य | |

| | | | | |
|---|------------------|--|-------------|--|
| | | व्यक्तिका नाममा हुने नामसारीका हकमा ५०% ले हुने रकम लाग्नेछ। i) | | |
| | | निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नक्सा पास तथा नक्सा नामसारी निवेदन पत्र दस्तुर | ५००१- | |
| | | नक्सा किताव | १,००० १- | |
| | | निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र | २,००० १- | |
| ५ | संशोधन दस्तुर | नक्सा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल र सीमा ननाघेमा) | २,००० १- | |
| | | नक्सा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल र सीमा नाघेमा) नियमित दस्तुरमा | थप २५% | |
| | | घटना दर्ता प्रमाण पत्र संशोधन | ५००१- | |
| | | अन्य संशोधन | १,००० १- | |
| ६ | प्रतिलिपि दस्तुर | ईजाजत तथा नक्सा प्रतिलिपि | १,००० १- | |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--------------|--|
| | | व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र, इजाजत पत्र प्रतिलिपि | १,००० १- | |
| | | घटना दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, संस्था दर्ता प्र.प्रतिलिपि | ५००१- | |
| | | अन्य सामान्य कागजात प्रतिलिपि | ५००१- | |
| | | नगरिकता प्रतिलिपि सिफारिस | निःशुल्क | |
| ७ | प्रमाणित तथा सिफारिस दस्तुर | जीवित नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा) | १,००० १- | |
| | | अन्य सिफारिस (नेपालीमा) | ५००१- | |
| | | अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा) | १,००० १- | |
| | | बत्ति, पानी तथा अन्य साधारण सिफारिस | ५००१- | |
| | | थ्रि फेज विद्युत लाईन जडान सिफारिस | १०,००० १- | |
| | | हाफ ईन्च भन्दा बढी खानेपानी लाईन जडान सिफारिस | ७,००० १- | |
| | | नागरिकता सिफारिस | निःशुल्क | |

| | | | |
|--|---|-------------|--|
| | अन्य सर्जमिन | १,००० १- | |
| | अन्य निकायबाट हुने सर्जमिनमा रोहबर बस्दा | ५००१- | |
| | अन्य कार्यालय सिफारिस | ५,००१- | |
| | जग्गा नामसारी सिफारिस | १,००० १- | |
| | मोही लगत कट्टा सिफारिस एका घरको हकमा | १,००० १- | |
| | मोही लगत कट्टा सिफारिस, फिल्ड बुक उतार र अन्यका हकमा | २,००० १- | |
| | छुट जग्गा दर्ता सिफारिस (प्रति आना) | ५००१- | |
| | अविवाहित प्रमाणित | १,००० १- | |
| | तमसुक, घरायसी, बैना बट्टा लगायतका कागजात प्रमाणित दस्तुर | १,००० १- | |
| | गरिब तथा जेहेन्दार विद्यार्थी अध्ययनका लागि छात्रवृत्ति सिफारिस | निःशुल्क | |

| | | | |
|--|---|----------|--|
| | अनाथ अपाङ्ग, असहायलाई साधारण सिफारिस | निःशुल्क | |
| | घरबाटो प्रमाणितका लागि जग्गाको क्षे.फ. तथा बाटोको किसिम बमोजिम तपशिल अनुसार दस्तुर लाग्ने छ । | | |
| | मूल पिच सडक | | |
| | आठआनासम्म | ५,०००।- | |
| | आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म | १०,०००।- | |
| | एकरोपनी भन्दा बढि | १५,०००।- | |
| | वागमती करिडोर सडक | | |
| | आठआनासम्म | ४,०००।- | |
| | आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म | ८,०००।- | |
| | एकरोपनी भन्दा बढी | १२,०००।- | |
| | सहायक पिच सडक | | |
| | आठआनासम्म | ३,०००।- | |
| | आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म | ६,०००।- | |

| | | | |
|---|---|---------|--|
| | एकरोपनी भन्दा बढी | ९,०००।- | |
| | ग्राभेल तथा कच्ची मोटरबाटो | | |
| | आठआनासम्म | २,५००।- | |
| | आठ आना देखि एक रोपनीसम्म | ५,०००।- | |
| | एकरोपनी भन्दा बढी | ७५,००।- | |
| | गोरेटो बाटो | | |
| | आठआनासम्म | २,०००।- | |
| | आठ आना देखि एक रोपनीसम्म | ३,०००।- | |
| | एकरोपनी भन्दा बढी | ४,०००।- | |
| | बाटो नभएको | | |
| | आठआनासम्म | १,०००।- | |
| | आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म | २,०००।- | |
| | एक रोपनी भन्दा बढी | ३,०००।- | |
| ८ | चार किल्ला प्रमाणितका लागि जग्गाको क्षे.फ. तथा बाटोको किसिम बमोजिम तपशिल अनुसार दस्तुर लाग्ने छ । | | |

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------|--|
| मूल पिच सडक | | | |
| आठआनासम्म | | ३,०००।- | |
| आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म | | ६,०००।- | |
| एकरोपनी भन्दा बढी | | १२,०००।- | |
| वागमती करिडोर सडक | | | |
| आठआनासम्म | | २,५००।- | |
| आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म | | ५,०००।- | |
| एकरोपनी भन्दा बढी | | १०,०००।- | |
| सहायक पिच सडक | | | |
| आठआनासम्म | | २,०००।- | |
| आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म | | ४,०००।- | |
| एकरोपनी भन्दा बढी | | ८,०००।- | |
| ग्राभेल तथा कच्ची मोटरबाटो | | | |
| आठआनासम्म | | १,५००।- | |
| आठ आनादेखि एक | | २,५००।- | |

| | | | | |
|---|--------------------|--|-------------|--|
| | | रोपनीसम्म | - | |
| | | एकरोपनी भन्दा बढी | ३,५००।- | |
| | | गोरेटो बाटो | | |
| | | आठआनासम्म | १,०००।- | |
| | | आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म | १,५००।- | |
| | | एकरोपनी भन्दा बढी | २,०००।- | |
| | | बाटो नभएको | | |
| | | आठआनासम्म | ५००।- | |
| | | आठ आना देखि एक रोपनीसम्म | १,०००। - | |
| | | एक रोपनी भन्दा बढी | १,५००।- | |
| ९ | कानूनी सेवा दस्तुर | साधारण उजुरी निवेदन तथा अन्य | ५०।- | |
| | | फिराद निवेदन, सम्बन्ध विच्छेद, मानाचामल, जग्गा सीमाखिचोला मुद्दा तथा कुटपिट मुद्दा | १००।- | |
| | | साँध सीमाना नाँपजाँच दस्तुर(प्रति आना) | ५००।- | |

| | | | | |
|----|---------------------------|--|------------------------|--|
| | | प्रतिलिपि उतार(छायाँ कपी) | ४१- | |
| | | मिलापत्र दस्तुर | १,०००- | |
| | | आपसी लेनदेन | लेनदेन रकमको १% | |
| | | ओकालतनामा दस्तुर | १०१- | |
| १० | अमिन खटाएको शुल्क | नगरपालिकाको प्रयोजन तथा सरकारी अन्य प्रयोजनको लागि खटाएकोमा बाहेक न.पा.को अमिन खटाई नाँपजाँच गरकोमा | २५,००/- | |
| ११ | सडक खन्ने शुल्क | विभिन्न प्रयोजनको लागि न.पा.अन्तर्गतका सडक खन्ने र प्वाल पार्ने भएमा सरकारी निकाय बाहेकलाई (निश्चित मापदण्ड अनुसार | २५,००/- | यस प्रयोजनको लागि रु दशह जारा धरौटो राखिने छ |
| १२ | प्लटिड अनुमति शुल्क | नेपाल सरकार, बागमती प्रदेश सरकार र यस नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको ऐन, नियम र कार्यविधि अनुसार प्रचलित मापदण्ड भित्र रहेका जग्गालाई प्लटिड अनुमानति | १०,०००/- प्रतिरोपनी | |

अनुसूची (१४)

दफा (१५) सँग सम्बन्धित

पटके कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र पटके रुपमा प्राकृतिक स्रोतको निर्माण समाग्री हुवानी, पानी हुवानी तथा अन्य हुवानी एवं कार्य र कार्यक्रम गर्ने व्यवसायी तथा सवारी साधनलाई देहाय बमोजिमको दररेटमा पटके कर लगाई संकलन गरिनेछ ।

पटके कर दररेट :

- १) पानी ट्याङ्करका लागि प्रति पानी ट्याङ्कर प्रति पटक रु. १००।-
- २) प्राकृतिक स्रोतबाट प्राप्त हुने निर्माण सामाग्रीहरुको (माटो, बालुवा, ढुङ्गा, गिट्टी) करको दर प्रदेशले निर्धारण नगरेसम्म जिल्ला समन्वय समितिले आ.ब. २०७५/०७६ मा लागु गरेको देहाय बमोजिमको दरमा संकलन गर्ने ।

| क्र.सं. | विवरण | प्रति ईकाई मूल्य रु. |
|---------|---|----------------------|
| १. | बर्षायाममा थुप्रिएको बालुवा प्रति ट्रिपर/ट्रक | ३०००।- |
| | प्रति मिनी ट्रक | १०००।- |
| २. | खानीको बालुवा, ढुङ्गा तथा ग्राभेल प्रति ट्रिपर/ट्रक | १२००।- |

| | | |
|----|---|-------|
| | प्रति मिनि ट्रक | ४००१- |
| ३. | माटो प्रति ट्रिपर | ३००१- |
| | प्रति ट्रक | २००१- |
| | प्रति मिनि ट्रक | १००१- |
| ४. | वासिङ्ग तथा प्रशोधित बालुवा प्रति ब्यू. फिट | २.०० |

अनुसूची (१५)

दफा (१६) सँग सम्बन्धित

सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क

नगरपालिकाबाट व्यवस्था भएको विभिन्न सार्वजनिक सुविधाहरु उपयोग गरे बापत सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क लाग्नेछ । उक्त शुल्क संकलन कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची (१६)

दफा (१७) संग सम्बन्धित

जरिवाना

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसायी, निर्माण सामग्री, फोहोर मैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई देहाय बमोजिम जरिवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१. डोके तथा फुटपाथ पसलेको सामग्रीहरुका लागि पहिलो पटक रु. ५०००/-, दोस्रो पटक रु १००००/- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
२. ठेला गाडामा तरकारी तथा अन्य सामान बेचविखन गर्ने, साइकलमा फलफुल बेचविखन गर्ने र फुटपाथमा फिंजाएर कपडा तथा अन्य सामान बेचविखन गर्ने लाई पहिलो पटक रु. २००००/-, दोस्रो पटक रु. ५००००/- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
३. फुटपाथ तथा सडक किनारमा आफ्नो पसलको सामान राख्ने गिल, वर्कशप, हार्डवेयर, मासु पसल र अन्य पसल व्यवसायीहरुलाई पहिलो पटक रु ५००००/-, दोस्रो पटक रु. १०००००/- त्यस पछि जफत तथा कारवाही ।
४. अनुमति वेगर लामो समय फुटपाथ तथा सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा निर्माण सामग्री राख्नेलाई पहिलो पटक रु. ५००००/- दोस्रो पटक रु. १०००००/- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
५. अनुमति वेगर फुटपाथ तथा सडक किनारमा स्टल तथा विज्ञापन सामग्री राख्ने पर्चा पम्प्लेट बाँड्ने र कार्यक्रम गर्नेलाई पहिलो

- पटक रु. ५०००।- दोस्रो पटक रु. १०,०००।- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
६. अनुमति वेगर फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन सामाग्री, तुल, व्यानर, फ्लेक्स, साईनबोर्ड, होडिडबोर्ड राख्नेलाई पहिलो पटक रु. ५०००।- दोस्रो पटक रु. १०,०००।- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
 ७. पसले तथा व्यवसायी र घरवालाले फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा फोहोर राखेमा पहिलो पटक रु. २०००।-दोस्रो पटक रु.५०००।- त्यससपछि जफत कारवाही ।
 ८. अन्यत्रबाट फोहोरको पोको ल्याई वा बस्ती भित्रबाट फोहोर ल्याई फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा फाल्नेलाई पहिलो पटक रु. १०,०००।-दोस्रो पटक रु. २००००।- र त्यसपछि कारवाही ।
 ९. म्याद नाघेको खाद्य सामाग्री विक्रीवितरण गर्ने,बढी मूल्य लिई विक्री वितरण गर्ने, कृत्रिम अभाव सिर्जना गरी कालोबजारी गर्ने ब्यापारीलाई कसुरको मात्रा हेरी पहिलो पटक रु ५०००। देखि २०,०००।सम्म जरिवाना गर्ने , पटके कसुरदारलाई रु १०,०००। देखि रु ५०,०००।सम्म जरिवाना गरी प्रचलित कानुन बमोजिम कार्यवाही गरिने छ ।

१०) घरपालुवा छाडा चौपाया सम्बन्धमा :

| सि.नं. | विवरण | खुराकी रु. (दैनिक) | जरिवाना रु. |
|--------|--------------------|--------------------|-------------|
| १ | रांगा, भैसी | ३००१- | ४००१- |
| २ | गाई, गोरु | २००१- | ४००१- |
| ३ | बाखा, खसी, बोका | १५०१- | २००१- |
| ४ | गधा, घोडा | ४००१- | ४००१- |

सार्वजनिक स्थल तथा बाटोमा जथाभानवी घरपालुवा चौपाया छाडा छाडेमा उपरोक्त जरिवाना गरिनेछ । सँगुर र बंगुर बाहेकका चौपायाहरु पक्रिएको १० दिन भित्र लिन नआएमा सो चौपायाहरुको लिलाम गरिनेछ ।

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०७७३१९८

प्रमाणीकरण मिति: २०७७३१९८

आज्ञाले,
नरहरि घिमिरे
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत